

NOVINKA - Predaj komplet zrekonštruovaný útulný 2i byt s pivnicou, Bratislava-Petržalka



165 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Rovniankova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	37 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	úplne prerobný	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	37 m ²	Energetický certifikát:	B
Poschodie:	2	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	12	Terasa:	nie
Počet izieb:	2	Vykurovanie:	vlastné

POPIS NEHNUTELNOSTI

F036-112-ALGR3

Ponúkame Vám exkluzívne na predaj kompletne zrekonštruovaný 2 izbový byt Bratislava-Petržalka, Rovniankova 7, orientácia bytu západná. Plocha: úžitková 37m². Nachádza sa na 2. poschodí z 12 s 2 výťahmi. Podlaha: plávajúca, v kúpeľni je dlažba. Steny: stierky. Okná: plastové. Byt je po dohode s majiteľom možné kúpiť aj s kompletným zariadením alebo aj nezariadený.

Vybavenie kúpeľne: klasická vaňa, WC, práčka. Vybavenie kuchyne: kuchynská linka, sklokeramická varná doska - 2 varné plochy, chladnička 98 litrov energ. A+, elektrická rúra Whirlpool.

Stav objektu: kompletná rekonštrukcia. Konštrukcia objektu: panelová. Kúrenie: lokálne. Zabezpečenie bezpečnosťami dverami.

Z predsiene v ľavo vstupujete do obývacej izby spojenej s kuchyňou, kde je kompletne zariadená kuchynská linka s chladničkou a mrazničkou, sedčka, stôl, 2 stoličky, konferenčný stolík, TV. Z

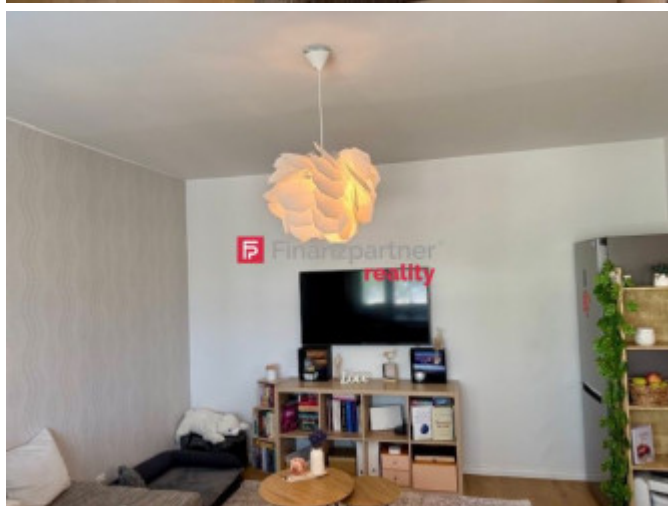
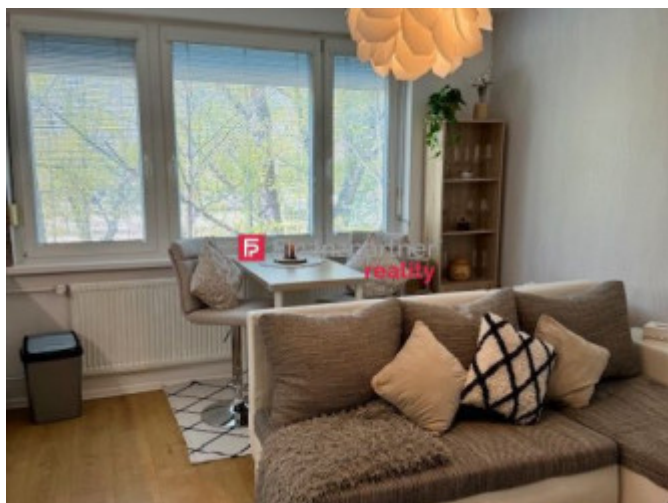
predsiene v pravo vstupujete do kúpeľne s vaňou, umývadlom WC a práčkou. Priamo oproti vstupným dverám vstúpite z predsiene do útulnej spálne.

V byte bola v roku 2018 kompletná rekonštrukcia pri ktorej boli vymenené rozvody elektriny, nové vypínače a zásuvky, poistky, rozvody vody a odpadu, nové stierky, plávajúce podlahy, nové interierové a bezpečnostne vchodové dvere, nové plastové okna,

Bytový dom je v lokalite s výbornou občianskou vybavenosťou obklopený zeleňou vhodnou na prechádzky so psom, v bezprostrednej blízkosti je zástavka MHD, len 2 min chôdze je obchodný dom Kaufland a cca 5 min vzdialený je OD Kraj. Taktiež je v blízkosti bytu zdravotné stredisko, lekáreň, kaderníctvo, fitness centrum, reštaurácia, kaviareň, Dom kultúry, detské ihrisko, Autoservis.

Realitná kancelária FINANZPARTNER REALITY Vám zabezpečí komplexný profesionálny právny servis pri prevode vlastníckeho práva. V prípade záujmu Vám ponúkame financovanie kúpy úverom až do výšky 100% kúpnej ceny, znalecký posudok, preberací protokol pre správcu bytového domu a prepis energií.

Cena nehnuteľnosti : 165 000 €



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:

Ing. Alla Gregorová
0903 407 240

E-mail:

alla.gregorova@finanzpartner.sk

