

## Na predaj priestranný 3 izbový byt, Šamorín

180 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Šamorín
Ulica:	Cintorínska
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	79.5 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Stav:	úplne prerobený	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	79.5 m <sup>2</sup>	Terasa:	nie

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID: F004-113-TIEGa

Ponúkame Vám na predaj priestranný kompletne zrekonštruovaný 3 izbový byt v Šamoríne.

Byt má výmeru 79,5m<sup>2</sup> vrátane zatepleného a zaskleného balkóna o výmere 2,5m<sup>2</sup>, k bytu prislúcha aj samostatná murovaná pivnica o výmere 8m<sup>2</sup>

Bytový dom je po rekonštrukcii, zateplený aj s novým výťahom.

Byt bol taktiež zrekonštruovaný:

- Bezpečnostné dvere Sherlock
- Elektroinštalácia a vodoinštalácia
- Plastové okná aj so siečkami
- Vonkajšie aj vnútorné žalúzie
- Šúchaná omietka
- Nové obklady a dlažba v kúpeľni, nová vinylová podlaha v celom byte

- Kuchyňa na mieru - vstavané spotrebiče BOSCH (v predĺženej záruke)
- 2x klimatizácia

Byt sa predáva čiastočne zariadený.

Výborná lokalita s pešou dostupnosťou do centra mesta Šamorín, kde sa nachádza kompletná občianska vybavenosť.

Rekreačné stredisko X-Bionic vzdialené 5 min autom.

Do Bratislavy sa dostanete do 15 min po D4/R7.

Cena: 180.000€ plus provízia RK vo výške 2.700€

Kompletný právny servis súvisiaci s predajom, prenájmom a prevodom vlastníckych práv vašej nehnuteľnosti rýchlo a transparentne vyrieši naša realitná kancelária bez akýchkoľvek skrytých poplatkov.

Odporúčam dohodnúť si obhliadku. Je lepšie raz vidieť, ako stokrát počuť.

K dispozícii je Vám náš hypotekárny špecialista, ktorý bezplatne zariadi Vašu hypotéku.

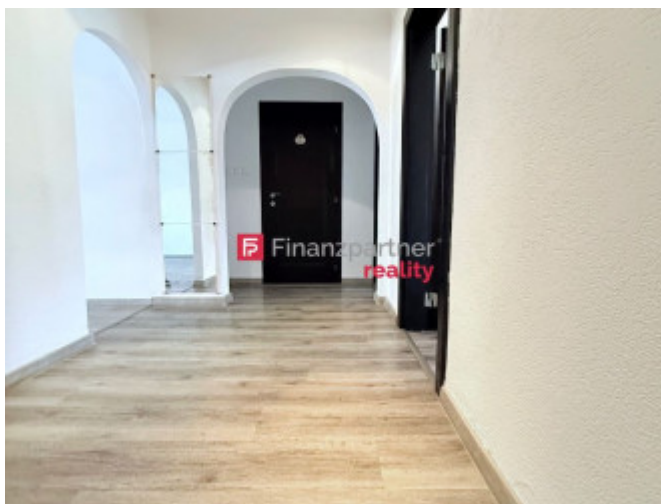
Kontaktujte:

Tibor Egri

0918 675 265

tibor.egri@fpreality.sk

Finanzpartner reality





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Tibor Egri**  
**0918 675 265**  
**tibor.egri@fpreality.sk**

