

## Prenájom - zariadený 2 izbový byt, Rezidencia Tabáň, Nitra



**850 €/mesiac**

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Palánok
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	65 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	65 m <sup>2</sup>	Výťah:	áno
Poschodie:	2	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	7	Terasa:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F437-212-MATE

Exkluzívne na prenájom 2 izbový byt v mesta Nitra, Palánok, Rezidencia Tabáň.

#### ROZLOHA:

- výmera bytu s terasou - 65 m<sup>2</sup>
- výmera terasy - 12 m<sup>2</sup>

#### POSCHODIE:

- 2. poschodie zo 7.

#### DISPOZÍCIA:

- chodba, kúpeľňa, wc, kuchyňa s obývačkou, spálňa, terasa

#### BYT:

- vkusne zariadený, slnečný byt v novostavbe Tabáň priamo v centre mesta s rozmanitou občianskou vybavenosťou v tesnej blízkosti
- byt vás zaujme praktickou dispozíciou, moderným vybavením a terasou o výmere 12 m<sup>2</sup> s výhľadom do zeleňou upravenej časti Palánku, ako historickej súčasťi mesta
- bytový dom má moderné technologické vybavenie vrátane 24-hodinovej strážnej služby a parkovo upravenej oddychovej zóny vo vnútrobloku obytného komplexu, určeného len pre obyvateľov rezidencie
- kuchyňa s kuchynskou linkou - varná doska, rúra, mikrovlnka, chladnička s mrazákom, umývačka riadu, digestor
- kuchyňa - barový pult, jedálenský stôl aj stoličky
- obývacia izba - čalúnená rozkladacia sedačka s úložným priestorom, televízor, nábytok
- spálňa - zvýšená dvojlôžková posteľ, čalúnená s úložným priestorom a nastaviteľnou polohou
- kúpeľňa - sprchový kút, práčka
- terasa - priestranná s posedením
- k bytu patrí aj technická miestnosť hneď vedľa bytu
- orientácia na západ

#### BYTOVÝ DOM:

- novostavba bytového domu
- vrátnik, moderný výťah
- 24 hodinová strážna služba
- zeleňou upravený oddychový vnútroblok, len pre obyvateľov domu

#### PARKOVANIE:

- garážové státie v podzemnej garáži

#### LOKALITA:

- centrum mesta Nitra
- vyhľadávaná atraktívna lokalita
- kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti
- škola, škôlka, obchody, lekáreň, zastávky MHD
- nákupné centrá, pešia zóna

#### CENA:

- cena je za prenájom na mesiac vrátane poplatkov za služby, energie, vodu a TV / internet

#### DOSTUPNOSŤ:

- ihneď k dispozícii
- minimálna doba nájmu rok
- pre maximálne 2 osoby

#### KONTAKT:

- Mário Tkáč - realitný maklér
- Finanzpartner reality
- mobil - 0948 125 135
- mail - mario.tkac@fpreality.sk
- web - mariotkac.sk
- web - fpreality.sk

Zavolajte alebo napíšte a dohodnite si obhliadku ešte dnes!



REALITNÝ MAKLER

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Mário Tkáč**  
**0948 125 135**  
**mario.tkac@fpreality.sk**

