



Pozemok v chatovej oblasti Chlipniačky - Lom nad Rimavicou



90 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Lom nad Rimavicou
Ulica:	Chlipniačky
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Polnohospodárske a lesné pozemky
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status: aktívne Vlastníctvo: osobné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F025-14-IVKIE

Investičný pozemok v nadmorskej výške 1000 m - príležitosť na rekreačný projekt.

Ponúkame na predaj rozsiahly pozemok o výmere 10 500 m².

Zastavaná plocha s nádvorím 297 m².

Nachádza sa v nádhernom horskom prostredí Chlipniačky, s nadmorskou výškou 1000 m, čo z neho robí ideálnu voľbu na rekreačné využitie aj celoročné bývanie.

Hlavné výhody pozemku:

- Možnosť výstavby - k dispozícii je územnoplánovacia informácia o možnosti výstavby.
- Dostupné siete - elektrina je na pozemku, vodu je možné riešiť vlastným vrtom.
- Prírodný potok - preteká priamo cez pozemok, čím dodáva miestu jedinečnú atmosféru.
- Rekreačný potenciál - vhodné na vybudovanie rybníka, jazera alebo vodnej nádrže.
- Zimné športy - v okolí sa nachádzajú upravované bežecké trate a možnosti pre zimné športy.
- Letná rekreácia - ideálne prostredie na turistiku, cyklistiku a hubárčenie.
- História miesta - na pozemku sa nachádzajú základy bývalého hospodárskeho areálu.
- Výborná dostupnosť - prístupová cesta vedie priamo k pozemku.

Tento výnimočný pozemok ponúka široké spektrum možností – od rekreačného využitia až po investičný projekt. Ak hľadáte pokojné miesto v lone prírody s výbornými podmienkami na oddych i aktívny život, neváhajte ma kontaktovať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Mgr. art. Ivana Kivaderová**
Telefón: **0915 835 872**
E-mail: **ivana.kivaderova@fpreality.sk**

