



Na predaj novostavba bungalovu Z1 - Veľké Zalužice, okr. Michalovce



195 300 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Zalužice
Ulica:	Zalužice
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	129 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	1
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	4
Stav:	nedokončený	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	129 m ²	Počet kúpeľní:	1
Plocha pozemku:	602 m ²	Zateplený objekt:	nie
Zastavaná plocha:	168 m ²	Terasa:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Hľadáte moderný rodinný dom v pokojnej lokalite, no s výbornou dostupnosťou do mesta? Tento priestraný bungalov v obci Veľké Zalužice, len 150 metrov od Zemplínskej Šíravy, je ideálnou voľbou pre tých, ktorí túžia po komforte, súkromí a blízkosti prírody.

Výhody lokality:

- ✓ Tiché a bezpečné prostredie - Slepá ulica mimo hlavnej cesty poskytuje maximálne súkromie.
- ✓ Blízkosť prírody a rekreačných aktivít - Cykloturistika, rybolov, korčuľovanie, vodné športy či prechádzky pri vode.
- ✓ Výborná dostupnosť - Len 3 km do Michaloviec (obchody, školy, zdravotná starostlivosť).
- ✓ Rodinné zázemie - Materská a základná škola priamo v obci.

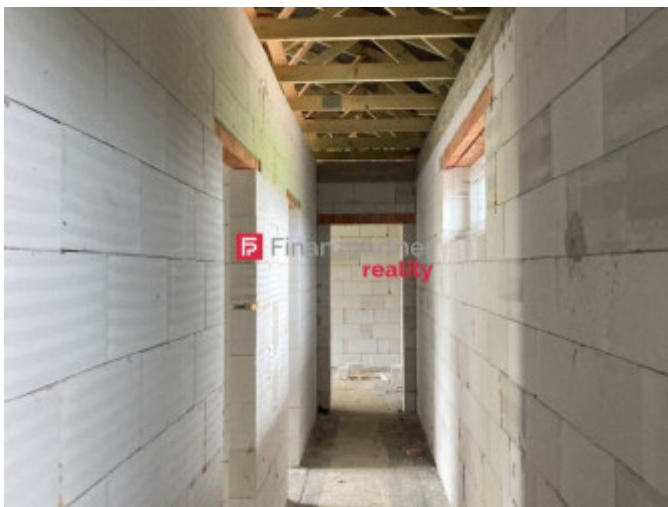
Informácie o rodinnom dome Z1:

- ✓ Dispozícia: 4 izby - ideálne pre 4-5 člennú rodinu

- ✓ Úžitková plocha: 129,95 m² (bez terasy 112,80 m²)
- ✓ Zastavaná plocha: 167,91 m²
- ✓ Pozemok: 602 m² + podiel na prístupovej ceste
- ✓ Prístup po súkromnej ceste - bezpečnosť a súkromie zaručené.
- ✓ Stav: Predáva sa v štádiu hrubej stavby - možnosť dokončenia podľa vlastných predstáv.

Tento dom ponúka harmóniu medzi mestským komfortom a vidieckym pokojom. Využite jedinečnú príležitosť na nové bývanie v atraktívnej lokalite!

Máte otázky? Kontaktujte nás ešte dnes!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Radovan Lehotay

Telefón:

0918 636 889

E-mail:

radovan.lehotay@fp reality.sk

