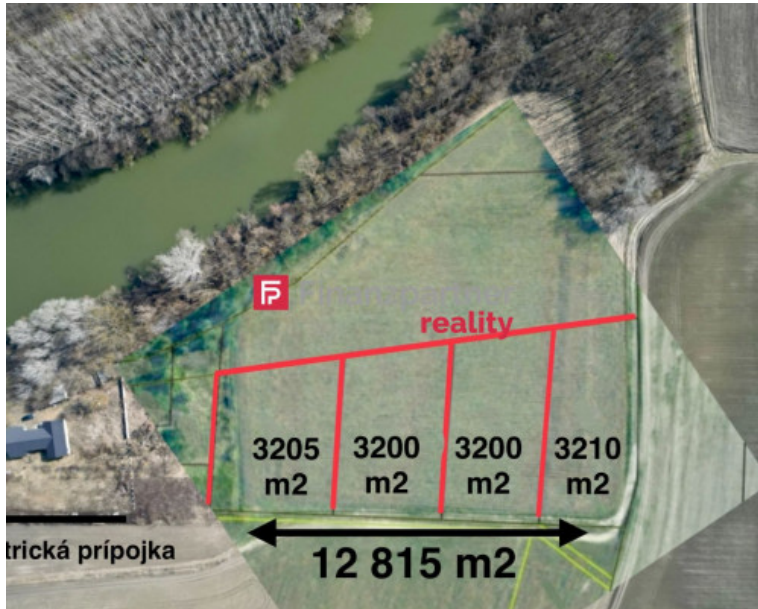


## Nehnutelnosť Orechová Potôň - Na predaj pozemky pri brehu Malého Dunaja



11 €/m<sup>2</sup>

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Orechová Potôň
Ulica:	Malý Dunaj
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Záhrady
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	12815 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### NA PREDAJ - ŠTYRI VEĽKÉ ZÁHRADY PRI MALOM DUNAJI

Ponúkame na predaj 4 veľké záhrady s rozlohou 3 200 m<sup>2</sup> každá, v nádhernom prostredí pri Malom Dunaji. Cena za jeden pozemok je 11 €/m<sup>2</sup> - skvelá príležitosť na investíciu aj relax!  
Parcely je možné odkúpiť ako celok.

- Základné údaje:
- Výmera pozemku: 3 200 m<sup>2</sup>
- Cena: 11 €/m<sup>2</sup>
- Umiestnenie: 43 - 118 m od brehu Malého Dunaja
- Prístup: obecná štrková spevnená cesta (cyklotrasa) - celoročný prístup autom

#### Ideálne využitie:

- Chov koní
- Záhrada, ovocný sad, hospodárstvo
- Rybárčenie
- Kanoje, paddleboard, vodné športy

- Motorový čln, vodný skúter
- Výstavba chaty, mobilného domu alebo kontajnerového bývania

**Inžinierske siete:**

- Voda pod pozemkom je otestovaná
- Elektriina vo vzdialenosti 140 m od prvého pozemku
- Výborný slnečný svit po celý rok

**Výhody lokality:**

- Len 55 minút z centra Bratislavy
- 1 km od vodného kolového mlyna v Tomášikove (výborná reštaurácia Malom csárda)
- Tomášikovské jazero (cca 2 km) vhodné na kúpanie
- Možnosť vybudovať vlastné mólo či prístavisko
- Blízka obec Jahodná (10 min. autom) – občianska vybavenosť (čerpacia stanica, pizzeria, obchod, pošta, lekáreň, reštaurácia Alba Régia pri vode)
- Pokojná lokalita s minimálnym pohybom vozidiel

Cena: 11 €/m<sup>2</sup>

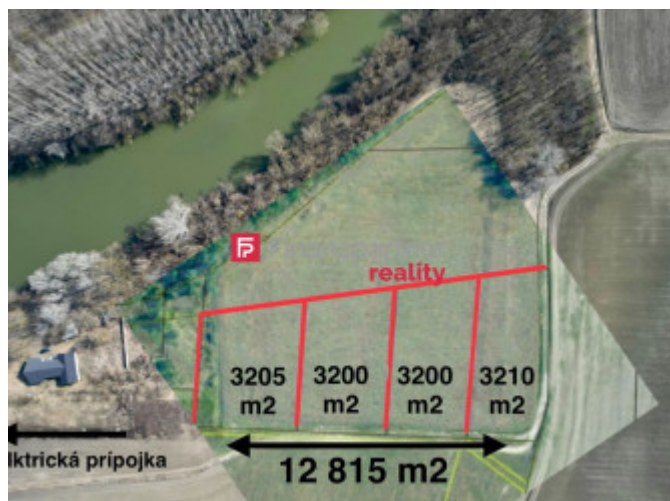
Skvelá investičná príležitosť – takéto pozemky pri Malom Dunaji sú naozaj vzácne!  
Kontaktujte nás a dohodnite si obhliadku – možnosť dohody o cene pre vážnych záujemcov!

Pozrite si video: [youtube.com/watch?v=MA3u4HAcgGY](https://www.youtube.com/watch?v=MA3u4HAcgGY)

TikTok: Fp Reality

V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie a kompletný právny servis (kúpna zmluva, návrh na vklad do katastra, protokolárne odovzдание nehnuteľnosti).

Fotografie použité v tomto inzeráte podliehajú autorským právam. Akékoľvek ich kopírovanie, šírenie alebo použitie bez súhlasu autora je zakázané.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Marián Tóth**  
**0905 438 027**  
**marian.toth@fpreality.sk**

