



## Nehnutelnosť Dunajská Streda - Exkluzívne na predaj stavebný pozemok v lukratívnej lokalite Florida Park



170 €/m<sup>2</sup>

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Ulica:	Fialková
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - bytová výstavba
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	2009 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### EXKLUZÍVNE NA PREDAJ - STAVEBNÝ POZEMOK V LUKRATÍVNEJ LOKALITE FLORIDA PARK

Ponúkame Vám na predaj exkluzívny stavebný pozemok v žiadanej lokalite Florida Park na ulici Fialková.

- Výmera pozemku: 2 009 m<sup>2</sup>
- Cena: 170 €/m<sup>2</sup>
- Typ pozemku: rovinatý, čiastočne oplotený
- Prístupová cesta: asfaltová

#### Inžinierske siete:

- Voda
- Električka
- Kanalizácia
- Chodník
- Verejné osvetlenie

#### *Výhody lokality:*

- *Nová výstavba v tichom prostredí uzavretá ulica (slepá ulička)*
- *Slnečný, rovinatý pozemok vhodný na rodinné bývanie*
- *Úroveň zastavanosti: 30 %*
- *Plocha zelene: 40 %*

*Neváhajte nás kontaktovať a zabezpečte si ideálne miesto pre Váš nový domov!*

*Pozrite si video: [youtube.com/watch?v=NEe4TmhtsGM](https://www.youtube.com/watch?v=NEe4TmhtsGM)*

*TikTok: Fp Reality*

#### *Lokalita a dostupnosť:*

*Šamorín: 25 km (21 min.)*

*Bratislava: 49 km (36 min.)*

*Senec: 35 km (38 min.)*

*Veľký Meder: 20 km (20 min.)*

*Gabčíkovo: 12 km (14 min.)*

*Győr (Maďarsko): 40 km (42 min.)*

#### *Spojenia:*

*Vlak: Priame spojenie do Bratislavy, Komárna a Nových Zámkov.*

*Autobus: Dobré spojenie s okolitými dedinami a mestami.*

#### *Dunajská Streda:*

*je známa svojou históriou a kultúrnymi pamiatkami. Počet obyvateľov 22 890. Tradičné maďarské a slovenské jedlá – Mesto má silný vplyv maďarskej kuchyne, preto sa oplatí ochutnať napríklad perkelt, halászlé (rybacia polievka) či langoše.*

*Vinárske akcie a ochutnávky – V okolí mesta sa konajú podujatia zamerané na miestne vína a tradičnú kuchyňu. Futbalový štadión MOL Aréna – Domovský štadión futbalového klubu DAC Dunajská Streda.*

*Fanzóna DAC – Miesto stretnutí fanúšikov, kde sa konajú rôzne kultúrne a športové akcie. Thermalpark Dunajská Streda – Termálne kúpalisko s liečivou vodou. Žitnoostrovské múzeum – Expozícia dejín a kultúry Žitného ostrova.*

*Trhy a jarmoky – Tradícia trhov pretrvala až do súčasnosti – najznámejší je Žitnoostrovský jarmok na začiatku jesene.*

*Vodné športy – Vďaka blízkosti riek sú populárne kanoistika a rybolov.*

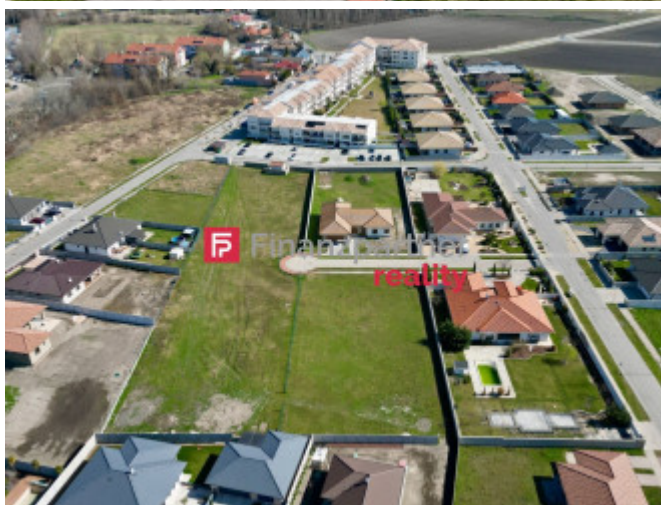
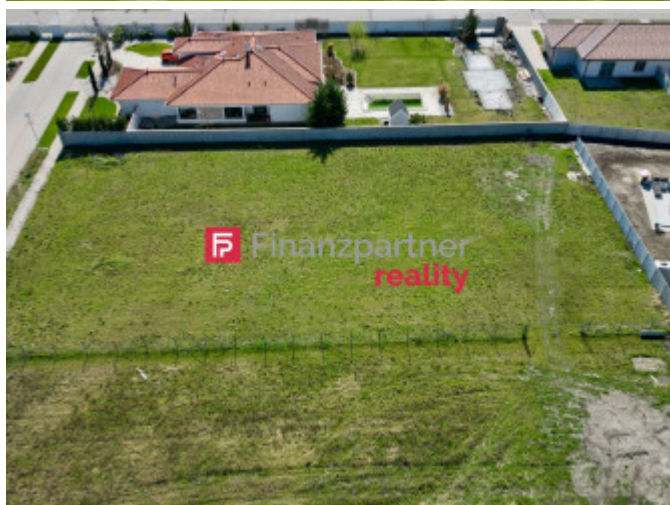
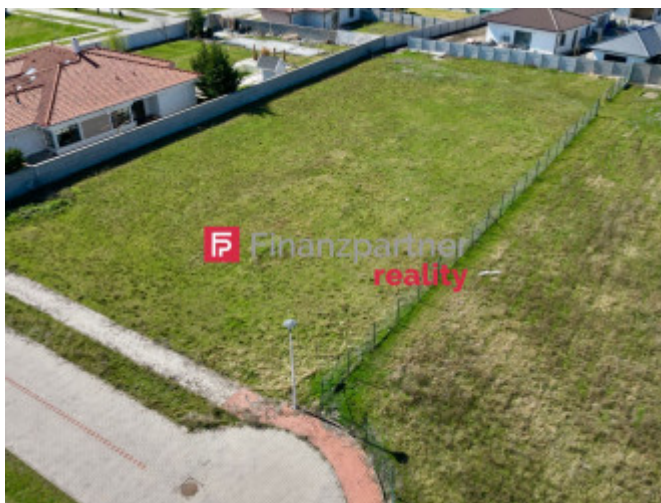
*Tenis a cyklistika – Dobrá sieť cyklotrás a športových areálov.*

*V okolí nájdete Malkia Park, pretekársky okruh Slovakia Ring, Vojenské múzeum, vodný kolový mlyn Jelka a vodný mlyn v Dunajskom Klátove.*

*Kontaktujte nás pre viac informácií a obhliadku!*

*V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie a kompletný právny servis (kúpna zmluva, návrh na vklad do katastra, protokolárne odovzdanie nehnuteľnosti).*

*Fotografie použité v tomto inzeráte podliehajú autorským právam. Akékoľvek ich kopírovanie, šírenie alebo použitie bez súhlasu autora je zakázané.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Marián Tóth**  
**0905 438 027**  
**marian.toth@fpreality.sk**

