



Na predaj penzión na Zemplínskej Šírave

409 500 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Klokočov
Ulica:	Klokočov
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Hotely a penzióny
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	838 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	nie
Vlastníctvo:	firemné	El. napätie:	230V
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	838 m ²	Kanalizácia:	áno
Počet podlaží:	3	Zateplený objekt:	nie
Balkón:	áno	Terasa:	áno
Počet kúpeľní:	6		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj jedinečný penzión pri Zemplínskej šírave – skvelá investícia do relaxu a podnikania!

Ponúkame na predaj výnimočný penzión v tesnej blízkosti Zemplínskej šíravy, jednej z najobľúbenejších rekreačných oblastí na Slovensku. Tento elegantný a kompletne zariadený objekt ponúka komfortné ubytovanie pre až 24 osôb a predstavuje skvelú príležitosť pre podnikanie v cestovnom ruchu alebo ako súkromný rekreačný areál.

Komfortné ubytovanie a vybavenie

- 6 priestraných apartmánov a 1 izba – každý apartmán má vlastnú kuchynku, kúpeľňu, WC a prenosnú klimatizáciu.*
- Apartmány s terasou – dva apartmány na poschodí ponúkajú nádherný výhľad na Zemplínsku šíravu a priamy vstup na terasu.*
- Recepčia a reštaurácia – na prízemí sa nachádza vstupná hala s recepciou, reštaurácia, kancelária, dve WC a plne vybavená kuchyňa.*

• Priamy prístup k bazénu - dva apartmány na prízemí umožňujú hosťom pohodlný vstup k vonkajšiemu bazénu.

Wellness a exteriérové možnosti

- Vonkajší bazén - ideálny na letné osvieženie.
- Sauna - umiestnená v podzemí, poskytuje dokonalý relax.
- Vonkajší krb a altánok - perfektné na grilovanie a spoločenské stretnutia.
- Priestranná terasa - s dychberúcim výhľadom na Zemplínsku šíravu.

Pripravený na okamžité využívanie

Penzión je kompletne zariadený a bez akýchkoľvek záväzkov či tiarch, pripravený na okamžité podnikanie alebo osobné využitie.

Ideálna investícia

Nech už hľadáte výnosnú nehnuteľnosť na prenájom turistom, priestor pre firemné eventy alebo vlastný rekreačný raj, tento penzión pri Zemplínskej šírave je tou správnou voľbou! Neváhajte a kontaktujte nás ešte dnes pre viac informácií alebo obhliadku!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Radovan Lehotay
0918 636 889
radovan.lehotay@fpreality.sk

