

Ponúkame Vám na prenájom nový kompletne zariadený 2,5 izbový byt Bratislava-Ružinov, Ivanská cesta - projekt Ovocné Sady.



880 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Ivanská cesta
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	55.4 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Stav:	novostavba	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	55.4 m ²	Terasa:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom nový kompletne zariadený 2,5 izbový byt Bratislava-Ružinov, Ivanská cesta - projekt Ovocné Sady.

Plocha bytu je 55,4m².

V byte je k dispozícii kuchynská linka na mieru so vstavanými spotrebičmi zn. Whirlpool - chladnička s mrazničkou, indukčná varná doska, el. rúra, komínový digestor, umývačka riadu a mikrovlnka. Kuchyna je taktiež vybavená potrebným príslušenstvom: rýchlovarná kanvica Braun, príbory, nože, tanier, poháre, rôzne potreby na varenie, hrnce a panvicu. Kuchynský priestor dopĺňa jedálenský stôl a 4 stoličky.

V obývacej časti je pohodlná rohová sedacia súprava s konferenčným stolíkom, 50" smart televízor Blaupunkt a klimatizácia LG. Internet a TV je od UPC.

V malej izbe je barový stôl s 2 stoličkami a regál s úložným priestorom a pasívna rekuperačná jednotka.

V chodbe je predsieňová zostava s vešiakom a botníkom so sedením a veľká šatníková skriňa.

WC je oddelené od kúpeľne, v ktorej sa nachádza práčka Candy.

V spálni je veľká manželská posteľ 180x200cm s nočnými stolíkmi, šatníková skriňa a komoda.

Odvetrávanie je zabezpečené pasívnou rekuperačnou jednotkou.

K bytu prislúcha balkón 2,8 m² a pivničná kobka na prízemí 3,1 m².

Byt je orientovaný na juhozápad.

Projekt Ovocné Sady ponúka kompletnú občiansku vybavenosť s uzavretým detským ihriskom, športoviskami a množstvom zelene.

Neďaleko je nákupná zóna Avion a Ikea. V pešej dostupnosti je zastávka MHD, výborná dostupnosť autom na diaľničný obchvat.

Cena za prenájom je 880,- EUR/mesiac s energiami, TV a internetom.

V cene prenájmu je aj vonkajšie parkovacie miesto pod balkónom. V prípade záujmu je k dispozícii druhé nadštandardné parkovacie miesto za 70,- EUR/ mesiac.

Byt je dostupný ihneď pre max. 2 osoby bez domácich zvierat.

Provízia realitnej kancelarie je 880€

Odporúčam dohodnúť si obhliadku. Je lepšie raz vidieť, ako stokrát počuť.

Kompletný právny servis súvisiaci s predajom, prenájomom a prevodom vlastníckych práv vašej nehnuteľnosti rýchlo a transparentne vyrieši naša realitná kancelária bez akýchkoľvek skrytých poplatkov.

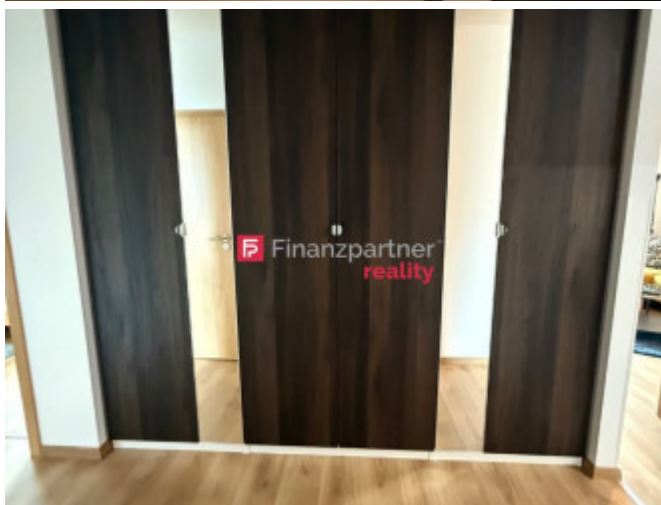
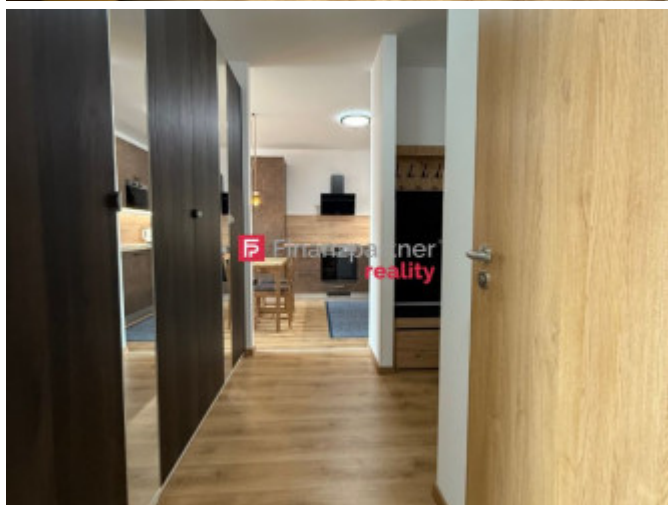
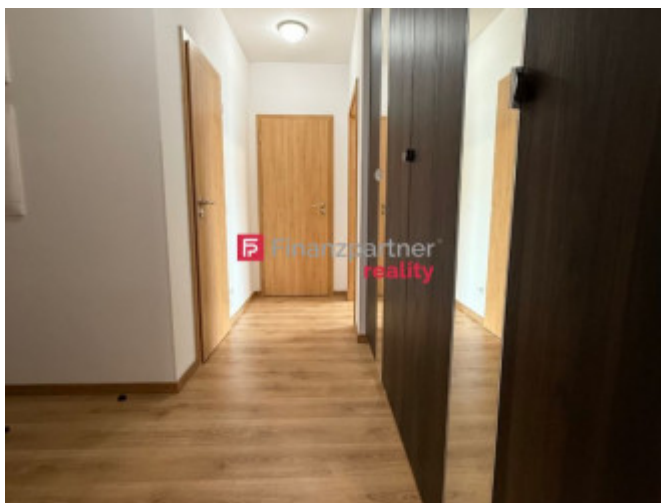
Kontaktujte:

Tibor Egri

0918 675 265

tibor.egri@fpreality.sk

Finanzpartner reality



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Tibor Egri
0918 675 265
tibor.egri@fpreality.sk

