



## !NOVINKA! Pekný 3 izbový byt s lodžiou a pivnicou (F033-113-PEFU)



179 900 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Most pri Bratislave
Ulica:	M. R. Štefánika
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	62 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	čistočne prerobený	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	62 m <sup>2</sup>	Terasa:	nie

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkame na predaj priestranný 3-izbový byt (pôvodne 2-izbový, šikovne dispozične upravený) v oblúbenej lokalite Most pri Bratislave. Byt s výmerou 62 m<sup>2</sup> sa nachádza v pokojnej časti obce a ponúka lodžiu aj pivnicu.

Hlavné benefity bytu:

- Čiastočná rekonštrukcia - moderné prevedenie, vhodné na okamžité nastahovanie
- Výborná dispozícia - vznikla plnohodnotná 3-izbová dispozícia
- Lodžia - ideálne miesto na rannú kávu či oddych
- Pivnica - extra úložný priestor
- Bezproblémové parkovanie pri bytovom dome

Informácie o byte:

- nachádza sa na 2.poschodí z troch
- má vlastný plynový kotol na ohrev vody a kúrenie
- orientácia bytu: východ
- na prízemí bytového domu je pivnica (ku každému bytu zvlášť) + kočíkareň
- byt sa predáva zariadený (okrem TV a sušičky)
- je vhodný aj ako investičný byt, nakoľko sa predáva kompletne zariadený

### Lokalita:

Obec Most pri Bratislave patrí medzi vyhľadávané lokality v blízkosti Bratislavy vďaka kompletnej občianskej vybavenosti:

- ☐ Materská a základná škola
- ☐ Lekáreň
- ☐ Potraviny a drogeria
- ☐ Čerpacia stanica
- ☐ Oblíbené reštaurácie v susednom Malinove

Výborná dostupnosť do Bratislavy a tiché, rodinné prostredie robia z tejto nehnuteľnosti skvelú príležitosť pre jednotlivcov, páry aj rodiny.

Úžitková plocha: 62 m<sup>2</sup> byt + 3,48 m<sup>2</sup> lodžia vrátane + 2,40 m<sup>2</sup> pivničnej kobky

Ak Vás táto ponuka zaujala, srdečne Vás pozývam na obhliadku.

V prípade potreby pomôžem s vybavením hypotekárneho, spotrebného ako aj stavebného úveru. Zabezpečím potrebné zmluvy, znalecké posudky a iné podklady.

Cena 179 900 €

Naše ceny sú vrátane provízie za kompletný servis a sú schválené majiteľom.

Mobil: 0902 784 353

mail: peter.furi@fpreality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Peter Fúri**  
**0902 784 353**  
***peter.furi@fpreality.sk***

