



## Dvojpodlažný 5-izbový rodinný dom, Madunice

180 000 €



|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Trnavský kraj      |
| Okres:           | Hlohovec           |
| Obec:            | Madunice           |
| Druh:            | Domy               |
| Typ domu:        | Rodinný dom        |
| Typ:             | Predaj             |
| Úžitková plocha: | 240 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                    |                   |          |
|------------------|--------------------|-------------------|----------|
| Status:          | aktívne            | Balkón:           | nie      |
| Vlastníctvo:     | osobné             | Počet kúpeľní:    | 2        |
| Stav:            | pôvodný            | Zateplený objekt: | nie      |
| Úžitková plocha: | 240 m <sup>2</sup> | Terasa:           | nie      |
| Počet podlaží:   | 2                  | Vykurovanie:      | spoločné |
| Počet izieb:     | 5                  |                   |          |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F009-12-KLSV

Ponúkame Vám na predaj 5-izbový dvojpodlažný rodinný dom v obci Madunice.

Pozemok:

- rovinatý
- nachádza sa tu garáž
- oplotený zo všetkých strán

Rozloha:

- veľkosť pozemku je 706 m<sup>2</sup>
- zastava plocha je 120 m<sup>2</sup>
- úžitková plocha je 240 m<sup>2</sup>

Dispozícia domu:

- 1. podlažie - 2 nepriechodné izby, kuchyňa, WC, vstup do pivnice
- 2. podlažie - obývačka s výstupom na balkón, 2 nepriechodné izby, WC s vaňou, malá kuchyňa

**Inžinierske siete:**

- na pozemku: elektrina, voda, kanalizácia, plyn
- pri pozemku: optika

**Kúrenie:**

- je zabezpečené plynovým kotlom
- v dome je robená nová kanalizácia

Obec Madunice má výbornú občiansku vybavenosť a nachádza sa blízko mesta Piešťany, Hlohovec a Leopoldov.

V okolí domu sa nachádza zastávka MHD, reštaurácie, potraviny a park.

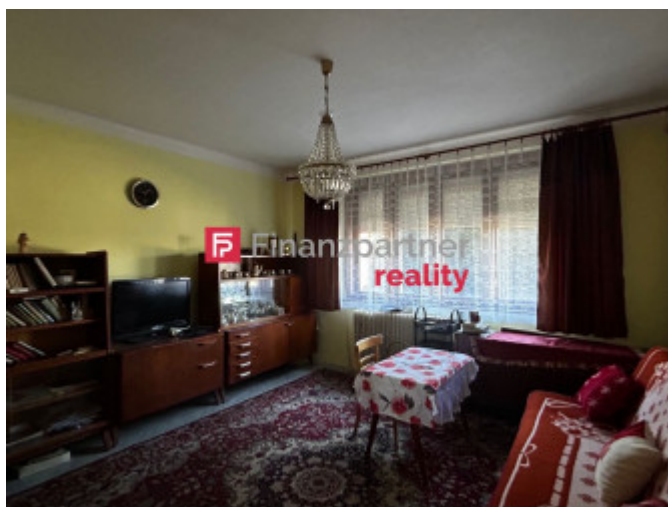
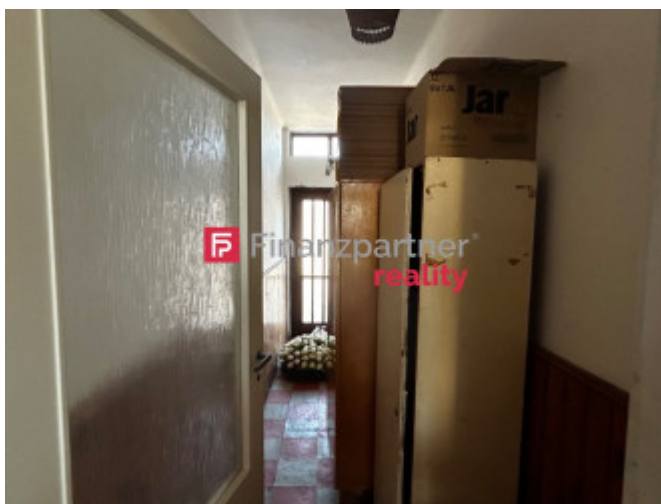
Cena je vrátane provízie a kompletného právneho servisu.

V prípade záujmu o obhliadku ma neváhajte kontaktovať

Klára Svíčková

Finanzpartner reality

mobil: 0950/319 914



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*  
*Telefón:*  
*E-mail:*

***Klára Svíčková***  
***0950 319 914***  
***klara.svickova@fpreality.sk***

