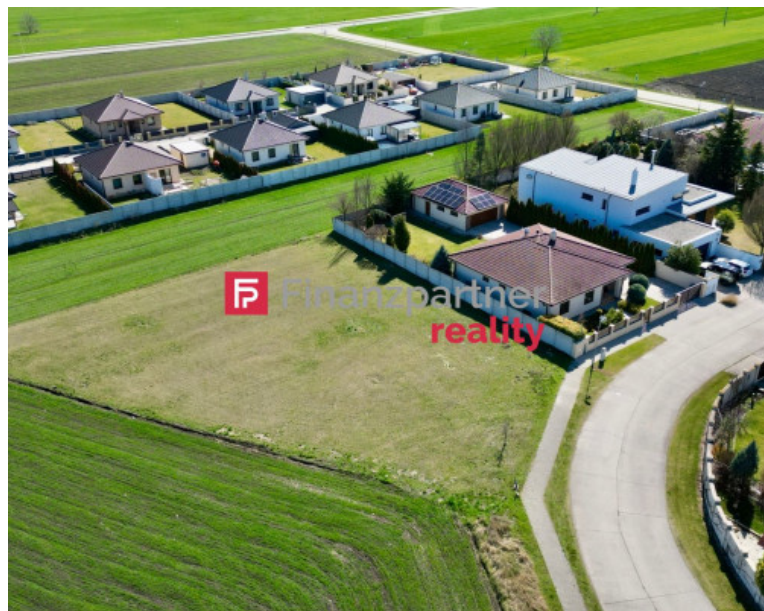




Nehnuteľnosť Kútniky - Na predaj stavebný pozemok o rozlohe 1501 m² so stavebným povolením



90 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Kútniky
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - bytová výstavba
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	1501 m ²
Vlastníctvo:	osobné		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj pozemok vhodný na výstavbu rodinného domu v obci Kútniky. Pozemok je schválený v územnom pláne a má ideálne umiestnenie s blízkym prístupom k všetkým inžinierskym sieťam - voda, električka, plyn a kanalizácia. Pri pozemku sa nachádza aj chodník a cyklotrasa, čo zaručuje pohodlné a bezpečné spojenie s okolitou infraštruktúrou.

- Plocha pozemku: 1501 m²
- Pozemok sa nachádza intravilán
- Právoplatné stavebné povolenie
- Projektová dokumentácia
- Inžinierske siete: voda, električka, plyn, kanalizácia
- Betónová prístupová cesta, slnečná lokalita s pekným výhľadom
- Výhody lokality: blízkosť obchodov, školy, škôlky, autobusovej zastávky a vlakového nástupišťa
- Voľnočasové aktivity: rybolov, futbalové ihrisko, turistika, cykloturistika

Tento pozemok poskytuje výborné podmienky pre pohodlné rodinné bývanie v tichej lokalite s dobrým prístupom k občianskej vybavenosti. (potravinový obchod, motorest, hostinec, čerpacia stanica, škôlka, škola)

Cena: 90 €/m²

Video Youtube: [youtube.com/watch?v=LrxYWHeunAY](https://www.youtube.com/watch?v=LrxYWHeunAY)

TikTok: Fp Reality

V prípade záujmu nás neváhajte kontaktovať!

Obec Kútники sa nachádza v okrese Dunajská Streda v Trnavskom kraji na juhozápadnom Slovensku. Leží v Podunajskej nížine, ktorá je známa rovinným a úrodným charakterom pôdy, a je obklopená krásnou prírodou Žitného ostrova. Obec má výborné dopravné spojenie s okolitými mestami vrátane Dunajskej Stredy, od ktorej je vzdialená len niekoľko kilometrov, a ponúka pokojné prostredie vhodné na bývanie.

Vzdialenosti:

Dunajská Streda 3 km (4 min.)

Šamorín 29 km (20 min.),

Bratislava 52 km (37 min.)

Veľký Meder 17 km (14 min.)

Győr, Maďarsko 40 km (37 min.)

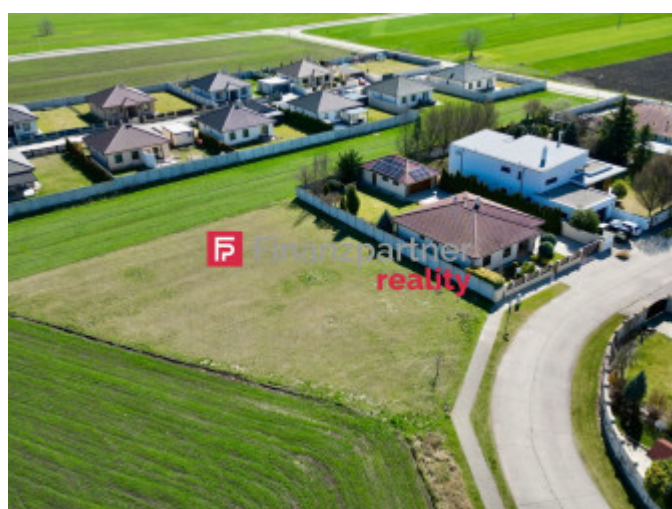
Spojenia:

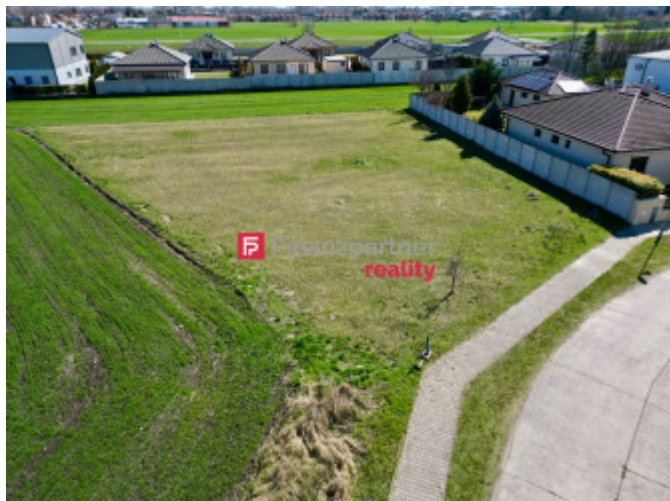
Vlak: Priame spojenie do Bratislavy, Komárna.

Autobus: Dobré spojenie s okolitými dedinami a mestami.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutá provízia pre realitnú kanceláriu a kompletný právny servis. Ten zahŕňa vyhotovenie zmluvnej dokumentácie pre prevod vlastníctva (kúpna zmluva, návrh na vklad do katastra nehnuteľností) a protokolárne odovzdanie nehnuteľnosti. Postaráme sa o všetky právne formalities, aby bol proces pre vás čo najjednoduchší a bez starostí.

Fotografie použité v tomto inzeráte podliehajú autorským právam. Akékoľvek ich kopírovanie, šírenie alebo použitie bez súhlasu autora je zakázané.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Marián Tóth
0905 438 027
marian.toth@fpreality.sk

