



Nehnutelnosť Dunajská Streda - Ponúkame na predaj stavebné pozemky od 550 m² Lipový rad



205 €/m²

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - bytová výstavba
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status: aktívne Vlastníctvo: firemné

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame Vám na predaj stavebné pozemky - pre rodinné domy Dunajská Streda v novej lokalite Lipový rad.

Rovinatý pozemok. Asfaltová prístupová cesta.

Inžinierske siete: voda, električka, kanalizácia, optický internet.

Parcely:

- 2 - 556 m²
- 3 - 881 m²
- 4 - 892 m²
- 5 - 750 m²
- 7 - 550 m²
- 9 - 582 m²
- 10 - 705 m²
- 11 - 705 m²
- 12 - 705 m²
- 13 - 783 m²
- 14 - 1006 m²

15 - 1001 m²
18 - 612 m²
19 - 610 m²
20 - 760 m²
21 - 610 m²
22 - 795 m²
24 - 724 m²
25 - 777 m²

Výhody lokality:

- Nová výstavba v tichom prostredí. Lipový rad.
- Asfaltová prístupová cesta
- Inžinierske siete: voda, električka, kanalizácia, optický internet, verejné osvetlenie
- Možnosť výberu pozemku podľa vašich preferencií
- Slnčné, rovinné pozemky vhodné pre rodinné bývanie (úroveň zastavanosti je 30 percent, zeleň 40 percent)

--- Cena 205 Eur/ m² vrátane DPH ---

Pozrite si video: [youtube.com/watch?v=6MHmdcO6lu0](https://www.youtube.com/watch?v=6MHmdcO6lu0)

TikTok: Fp Reality

Lokalita a dostupnosť:

Šamorín: 25 km (21 min.)
Bratislava: 49 km (36 min.)
Senec: 35 km (38 min.)
Veľký Meder: 20 km (20 min.)
Gabčíkovo: 12 km (14 min.)
Győr (Maďarsko): 40 km (42 min.)

Spojenia:

Vlak: Priame spojenie do Bratislavy, Komárna a Nových Zámkov.

Autobus: Dobré spojenie s okolitými dedinami a mestami.

Dunajská Streda:

je známa svojou históriou a kultúrnymi pamiatkami. Počet obyvateľov 22 890. Tradičné maďarské a slovenské jedlá - Mesto má silný vplyv maďarskej kuchyne, preto sa oplatí ochutnať napríklad perkelt, halászlé (rybacia polievka) či langoše.

Vinárske akcie a ochutnávky - V okolí mesta sa konajú podujatia zamerané na miestne vína a tradičnú kuchyňu. Futbalový štadión MOL Aréna - Domovský štadión futbalového klubu DAC Dunajská Streda.

Fanzóna DAC - Miesto stretnutí fanúšikov, kde sa konajú rôzne kultúrne a športové akcie. Thermalpark Dunajská Streda - Termálne kúpalisko s liečivou vodou. Žitnoostrovské múzeum - Expozícia dejín a kultúry Žitného ostrova.

Trhy a jarmoky - Tradícia trhov pretrvala až do súčasnosti - najznámejší je Žitnoostrovský jarmok na začiatku jesene.

Vodné športy - Vďaka blízkosti riek sú populárne kanoistika a rybolov.

Tenis a cyklistika - Dobrá sieť cyklotrás a športových areálov.

V okolí nájdete Malkia Park, pretekársky okruh Slovakia Ring, Vojenské múzeum, vodný kolový mlyn Jelka a vodný mlyn v Dunajskom Klátove.

Kontaktujte nás pre viac informácií a obhliadku!

V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie a kompletný právny servis (kúpna zmluva, návrh na vklad do katastra, protokolárne odovzdanie nehnuteľnosti).

Fotografie použité v tomto inzeráte podliehajú autorským právam. Akékoľvek ich kopírovanie, šírenie alebo použitie bez súhlasu autora je zakázané.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Marián Tóth

0905 438 027

marian.toth@fp reality.sk

