



Na predaj kopaničiarska chalupa Brezová pod Bradlom



135 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Myjava
Obec:	Brezová pod Bradlom
Ulica:	Ulica Dolný Štvorník
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	800 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	pôvodný	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	800 m ²	Zateplený objekt:	nie
Plocha pozemku:	1150 m ²	Terasa:	áno
Zastavaná plocha:	800 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F014-12-PAMOou

Exkluzívne len u nás v ponuke rodinný dom štýlu kopaničiarskej chalupy s pozemkom 1150 m² s možnosť dokúpiť 3900 m² v susedstve nie v tesnom, ale cca 100m od pozemku ornú pôdu za 9900 eur. Bol postavený z nepálenej tehly, kameňa a prístavba neskôr je pálená tehla. Dom potrebuje rekonštrukciu, ale očarí Vás svojím pôvabom a okolitým dvorom. Je vhodný na trvalé bývanie, ale aj ako chalupa poskytujúca tiché prostredie a prírodu na dosah. Na pozemku sa nachádza aj stodola z kameňa a dreva, hospodárska budova, dreváreň a krb. Časť, v ktorej sa nachádza je odľahlá od mesta. V blízkosti je 8 domov. Dom je na rovinatom pozemku slnečnom počas dňa a tiež záveternom. Na dvore vás privíta dominantná lipa stojaca hneď vedľa stodoly.

Situácia:

kuchyňa

kúpeľňa

3 izby

okná drevené

odpad žumpa

voda vlastná studňa pre danú lokalitu, nové potrubie + vlastná studňa s horskou pitnou vodou priamo na pozemku

škridla pôvodná

komíny 3

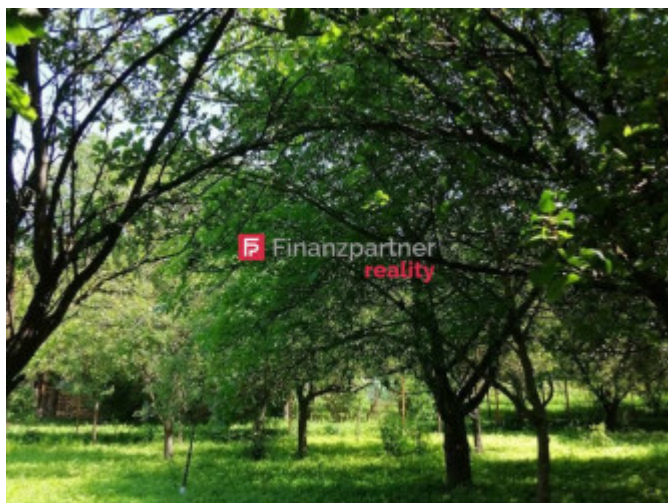
kúrenie kotol na tuhé palivo

Dom je čiastočne podpivničený. Majitelia sa zdržujú počas dňa v letnej kuchyni, kde majú aj sporák na tuhé palivo. Stodola je veľká priestranná spojená s garážou..

Ak hľadáte únik od mesta a ruchu chalupa je pre vás vhodná. Les máte na dosah.

Pri rýchlych jednaniach zľava z ceny.

Finanzpartner reality Vám ponúka komplexný profesionálny právny servis pri vypracovaní zmluvnej dokumentácie a prevod vlastníckeho práva + spoľahlivú podporu pri sprostredkovaní najvýhodnejšieho financovania kúpy nehnuteľnosti až do výšky 100 % kúpnej ceny. Zabezpečíme Vám aj znalecký posudok, prepis energií, vody, internetu a pomoc pri podaní daňového priznania k dani z nehnuteľnosti v nasledujúcom roku.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Patrícia Mosná

Telefón:

0908 436 624

E-mail:

[patricia.mosna@finanzpartner.s](mailto:patricia.mosna@finanzpartner.sk)

k

