

## 3 izbový prerobený byt, MDŽ, Šurany

134 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Šurany
Ulica:	MDŽ
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	62 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	62 m <sup>2</sup>	Výťah:	áno
Poschodie:	7	Zateplený objekt:	áno
Loggia:	áno	Terasa:	nie
Počet podlaží:	7		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F432-113-MAT

Na predaj 3 izbový byt v meste Šurany, na ulici MDŽ.

#### ROZLOHA:

- rozloha bytu - 62 m<sup>2</sup>

#### POSCHODIE:

- 7. poschodie zo 7.

#### DISPOZÍCIA:

- chodba, kúpeľňa s wc, kuchyňa s obývačkou, 2x detská izba, spálňa, loggia

#### BYT:

- po rekonštrukcii
- murované bytové jadro
- zrekonštruovaná kúpeľňa aj wc
- vymenené plastové okná
- vymenená plávajúca podlaha a dlažba
- vymenené rozvody elektriny
- bezpečnostné vchodové dvere
- klimatizácia - v obývacej izbe
- loggia - s praktickými posuvnými oknami

#### BYTOVÝ DOM:

- prešiel rekonštrukciou
- zateplenie obvodového plášťa, fasáda, rekonštrukcia strechy
- kamerový systém
- elektrický vrátnik, moderný výťah

#### LOKALITA:

- vynikajúca dostupnosť do centra mesta
- kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti
- obchody, škola, škôlka, detské ihriská, reštaurácia atď.

#### DOSTUPNOSŤ:

- bez tíarch
- predáva sa čiastočne zariadený

#### VIDEO PREZENTÁCIA:

- odkaz tu - [youtube.com/shorts/KQYcjJs9uw](https://www.youtube.com/shorts/KQYcjJs9uw)

#### CENA:

- vrátane provízie za kompletný právny servis

#### KONTAKT:

- Mário Tkáč - realitný maklér
- Finanzpartner reality
- mobil - 0948 125 135
- mail - [mario.tkac@fpreality.sk](mailto:mario.tkac@fpreality.sk)
- web - [mariotkac.sk](http://mariotkac.sk)
- web - [fpreality.sk](http://fpreality.sk)

Zavolajte alebo napíšte a dohodnite si obhliadku ešte dnes!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Mário Tkáč**  
**0948 125 135**  
**mario.tkac@fpreality.sk**

