



Na predaj rodinný dom Brezová pod Bradlom



219 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Myjava
Obec:	Brezová pod Bradlom
Ulica:	Dolina
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	300 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	2
Stav:	pôvodný	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	300 m ²	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	1967 m ²	Zateplený objekt:	nie
Zastavaná plocha:	150 m ²	Terasa:	áno
Počet podlaží:	2	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	5	Pivnica plocha:	120 m ²

POPIS NEHNUTELNOSTI

F004 - 12 - PAMO

Len u nás v ponuke rodinný dom, ktorý sa nachádza v okrajovej časti mesta v blízkosti prírody, lúk a lesov. Lokalita je zastavaná zástavbou rodinných domov a od prírody a lesa vás delí len pár krokov. Dom je preto vhodný na celoročné alebo víkendové bývanie ako chalupa.

Rozloha pozemku je 1967 m²

Zastavaná plocha domu 150 m²

Podlahová plocha 300 m²

2 Podlažia /obytné podlažie + pivnica/

Hospodárska budova

altánok

dvor

kanalizácia

voda obecná

kúrenie plynový kotol

kachle

okná drevené

Rodinný dom bol postavený v roku 1975. Má nasledovné dispozičné riešenie:

1.PP: kuchyňa, jedáleň, práčovňa, kotolňa, WC, 2 chodby, sklad a schodisko

1.NP: 4 izby, hala, kuchyňa, špajza, kúpeľňa, WC, schodisko .

1.PP je zapustené do jedného metra pod úroveň terénu. Steny sú murované z tehál hrúbka 45cm. Stropy sú s rovným podhlľadom.

Fasáda je kombinovaná brizolit a keramický obklad. Okná sú drevené. Vnútorne omietky sú vápenné. Elektroinštalácia je svetelná i motorická. Rozvod vody je studenej i teplej v celom dome. Kuchyňa je vybavená kuchynskou linkou, sporákom na plyn, sporákom na tuhé palivo. V práčovni je vaňa na pranie a sprchový kút. Ohrev vody je v kotolni kombinovaným ohrievačom vody a v práčovni elektrickým zásobníkovým bojlerom. V jedálni je aj 1 ks krbových kachlí. Schodisko je s povrchom z keramickej dlažby.

1.NP: Stavba je na základoch s izoláciou. Steny sú murované, hrúbka 45 cm z tehál. Vykurovanie ústredné ocelovými radiátormi. V kúpeľni je aj ohrev prietokovým ohrievačom, vaňa a umývadlo. Izby sú nepriechodné, orientované na všetky svetové strany.

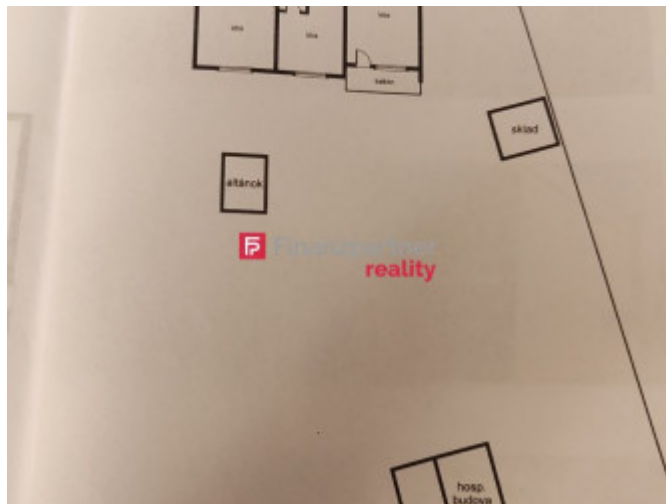
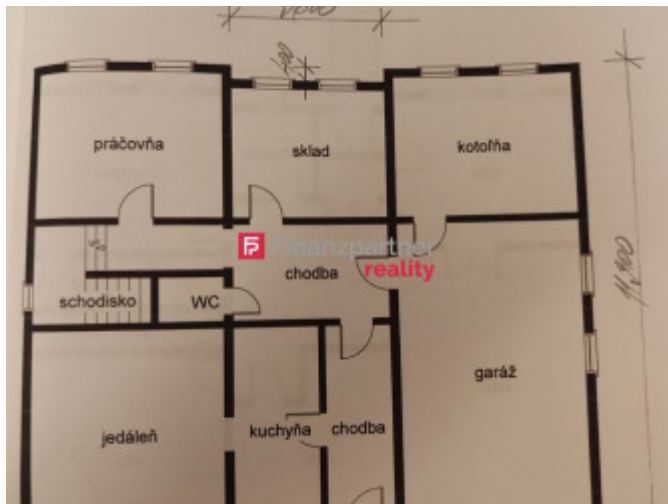
Voda je z obecného vodovodu. Odpad formou kanalizácie.

Pozemok je rovinný a počas dňa slnečný. Dvor Vám ponúka krásne výhľady na okolité lesy. Bývanie v tomto dome spája bývanie v meste a zároveň pri lese. Ulica je tichá, autami prechádzajú okolo viacmenej len obyvatelia ulice.

Pri rýchlom jednaní zľava dľa dohody s majiteľom domu.

Finanzpartner reality Vám ponúka komplexný profesionálny právny servis pri vypracovaní zmluvnej dokumentácie a prevod vlastníckeho práva + spoľahlivú podporu pri sprostredkovaní najvýhodnejšieho financovania kúpy nehnuteľnosti až do výšky 100 % kúpnej ceny. Zabezpečíme Vám aj znalecký posudok, prepis energií, vody, internetu a pomoc pri podaní daňového priznania k dani z nehnuteľnosti v nasledujúcom roku





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Patrícia Mosná

Telefón:

0908 436 624

E-mail:

patricia.mosna@finanzpartner.sk

