



## Nehnutelnosť Veľké Blahovo - NA PREDAJ LUXUSNÁ 4-IZBOVÁ NOVOSTAVBA DVOJDOMU VO VEĽKOM BLAHOVE

219 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Veľké Blahovo
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	120 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	120 m <sup>2</sup>	Energetický certifikát:	A
Plocha pozemku:	380 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	nie
Zastavaná plocha:	120 m <sup>2</sup>	Terasa:	nie

### POPIS NEHNUTELNOSTI

#### NA PREDAJ - LUXUSNÁ 4-IZBOVÁ NOVOSTAVBA DVOJDOMU VO VEĽKOM BLAHOVE

Ponúkame Vám na predaj modernú a kvalitne postavenú 4-izbovú novostavbu dvojdomu v obci Veľké Blahovo.

Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre náročných klientov, ktorí hľadajú komfortné bývanie v tichej a dostupnej lokalite.

#### ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

- Lokalita: Veľké Blahovo
- Plocha: zastavaná 120 m<sup>2</sup>
- Pozemok: 380 m<sup>2</sup>
- Stav: Novostavba

## DISPOZIČNÉ RIEŠENIE

- Predsieň
- Samostatná toaleta
- Kúpeľňa s vaňou, sprchovým kútom a umývadlom
- Technická miestnosť
- Obývacía izba spojená s kuchyňou a výstupom na krytú terasu
- Spáľňa
- 2x Detská izba

## TECHNICKÉ PARAMETRE A VYBAVENIE

- Konštrukcia: Tehlová (Leier 30 cm) + 15 cm izolácia
- Strecha: Ihlanová, väzníkový krov, škridla (Terran), 30 cm izolácia + úložný priestor
- Podlahy: Plávajúca podlaha + dlažba
- Okná: Plastové (antracit zvonku, biele zvnútra)
- Exteriérové žalúzie: Elektrické (antracit)
- Kúrenie: Elektrické podlahové s termostatmi v každej izbe
- Predpríprava: Na krb, klimatizáciu, alarm a videovrátnik
- Vybavenie kúpeľne: Klasická vaňa, sprchový kút, umývadlo, batérie
- Zabezpečenie: Bezpečnostné dvere

## PARKOVANIE A POZEMOK

- 2x parkovacie miesta - zámková dlažba
- Rovinatý pozemok
- Betónová prístupová cesta
- Oplotenie v cene + brána

## INŽINIERSKE SIETE

- Voda
- Elektrina
- Kanalizácia
- Plyn (pred domom)

## LOKALITA A DOSTUPNOSŤ

Výborná dostupnosť do okolitých miest:

Dunajská Streda - 4 km (6 min.)

Šamorín - 22 km (16 min.)

Bratislava - 46 km (38 min.)

Senec - 32 km (31 min.)

Veľký Meder - 25 km (25 min.)

Győr (Maďarsko) - 44 km (46 min.)

Blízkosť diaľnice R7 - rýchla dostupnosť do Bratislavy a okolia.

## VYBAVENOSŤ A OKOLIE

Obec Veľké Blahovo je známa svojou bohatou históriou a kompletnou občianskou vybavenosťou:

Materská a základná škola - moderné vybavenie

Futbalové a multifunkčné ihrisko - basketbal, volejbal, tenis

Potraviny, pošta, lekáreň, kaderníctvo, strelnica

Malkia Park, Slovakia Ring, Thermalpark Dunajská Streda - v blízkosti

Vodný kolový mlyn Jelka, Klátovský mlyn, Vodné dielo Gabčíkovo - ideálne na výlety

Dunajská cyklotrasa, Gabčíkovská hrádza, cyklochodník pri Klátovskom ramene

### VÝHODY NEHNUTEĽNOSTI

- Luxusná novostavba
- Kvalitné materiály a moderné vybavenie
- Skvelá lokalita s rýchlou dostupnosťou
- Tichá a bezpečná štvrť

Pozrite si video:

YouTube: [youtu.be/wTBuZJ2DeQE?si=2pUc8q7AjxcVxT2p](https://youtu.be/wTBuZJ2DeQE?si=2pUc8q7AjxcVxT2p)

TikTok: Fp Reality

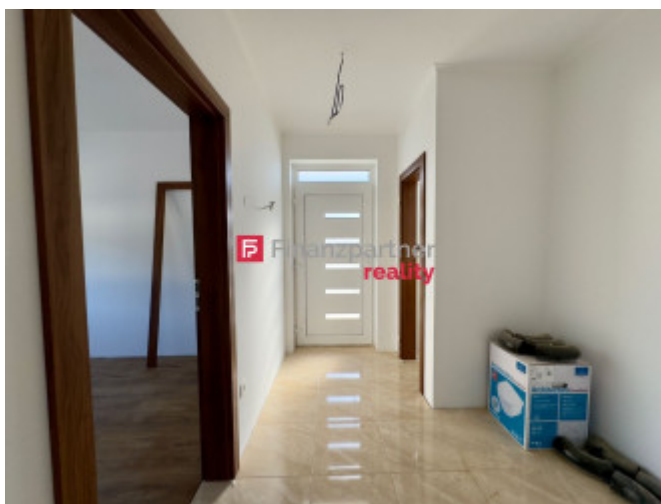
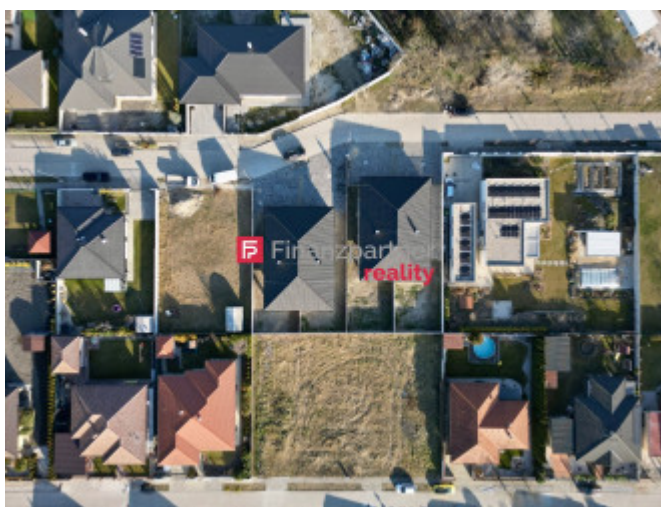
----- Cena: 219 000 € -----

Táto ponuka je určená len pre náročných klientov - nepremeškajte túto príležitosť!

Kontaktujte nás pre viac informácií a dohodnite si obhliadku!

V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie a kompletný právny servis (kúpna zmluva, návrh na vklad do katastra, protokolárne odovzdanie nehnuteľnosti).

Fotografie použité v tomto inzeráte podliehajú autorským právam. Akékoľvek ich kopírovanie, šírenie alebo použitie bez súhlasu autora je zakázané.



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*  
*Telefón:*  
*E-mail:*

***Marián Tóth***  
***0905 438 027***  
***marian.toth@fpreality.sk***

