

## PERFEKTNÝ DVOJIZBOVÝ BYT PRI POLIKLINIKE



106 990 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Ulica:	Ulica 1. mája
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	60 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobený	Výťah:	nie
Úžitková plocha:	60 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	áno
Poschodie:	1	Terasa:	nie
Počet podlaží:	3	Vykurovanie:	spoločné

### POPIS NEHNUTELNOSTI

F073-112-MATO

Hľadáte moderné komfortné bývanie v skvelej lokalite?

Už nehľadajte!

Začnite novú kapitolu svojho života v tomto novotou voňajúcom byte v Humennom!

Ponúkame vám exkluzívne na predaj parádny dvojizbák na Ulici 1. mája, ktorý prešiel precíznou kompletnou rekonštrukciou /december 2024/.

Je situovaný na vyvýšenom prízemí /len 9 schodov a ste v byte/ zatepleného bytového domu.

Výmera bytu je 60 m<sup>2</sup>, prináleží mu murovaná pivnica.

Video k nehnuteľnosti: [youtube.com/shorts/D-Dhqk4CKd8?feature=share](https://youtube.com/shorts/D-Dhqk4CKd8?feature=share)

#### ŠPIČKOVÁ REKONŠTRUKCIA

V tomto byte nebolo nič ponechané na náhodu - všetko je úplne nové a pripravené na okamžité nastahovanie.

*V celom byte sú samozrejmosťou medené elektrické rozvody s viacerými samostatnými elektrickými okruhmi s prúdovými chráničmi pre jednotlivé elektrospotrebiče.*

*Sadrové omietky, sadrokartónové stropy s bodovým osvetlením a plávajúce podlahy.*

*Priestranná KUCHYŇA - vychutnajte si varenie v novej kuchynskej linke so vstavanými spotrebičmi Electrolux - umývačka riadu a elektrická rúra s varnou doskou a odsávaním.*

*Luxusná praktická KÚPEĽŇA s modernou keramickou podlahou i obkladom - relaxujte vo vani alebo si doprajte osviežujúcu sprchu v modernom sprchovom kúte. K dispozícii je príprava na práčku a sušičku.*

*Samostatné WC je osadené taktiež v príjemnej keramike.*

*V celom byte sú inštalované vkusné svietidlá.*

*Bezpečnosť na prvom mieste - kvalitné bezpečnostné dvere pre váš pokojný spánok.*

#### **DISPOZÍCIA BYTU**

*Vstupná chodba.*

*Spálňa /orientácia na juh/.*

*Obývacia izba /na juh/ prepojená s kuchyňou /na sever/.*

*Kúpeľňa /na sever/.*

*WC /na sever/.*

#### **VÝHODY, KTORÉ SI IHNEĎ ZAMILUJETE**

*Perfektná lokalita - všetko, čo potrebujete a na čo si len spomeniete, máte na dosah ruky - poliklinika, nemocnica, železničná i autobusová stanica, TESCO, gymnázium, školy, materské škôlky ...*

*Zateplený tehlový bytový dom = nízke náklady - ušetríte peniaze za komfortné bývanie.*

*Vyvýšené prízemie.*

*Kompletná rekonštrukcia - použité kvalitné materiály.*

*Budete prvým majiteľom/užívateľom tohto bytu.*

*Byt sa predáva čiastočne zariadený, tak ako ho vidíte na fotografiách a je ihneď k dispozícii.*

*Nenechajte si ujsť túto jedinečnú príležitosť a staňte sa majiteľom tohto moderného bytu!*

*Je ideálny pre tých, ktorí hľadajú komfortné a bezstarostné bývanie v skvelej lokalite s okamžitou dostupnosťou dôležitej infraštruktúry.*

\*\*\*

*Zaujala vás táto ponuka?*

*Neváhajte ma kontaktovať a dohodnite si obhliadku ešte dnes:*

*Ing. Marián Totcimak,*

*0903 597 273,*

*marian.totcimak@fpreality.sk,*

*manažér pobočky Finanzpartner reality Humenné.*

\*\*\*

*RK Finanzpartner k predaju tejto nehnuteľnosti bezplatne vypracuje kompletnú zmluvnú dokumentáciu a postará sa o bezproblémový prevod vlastníckych práv na katastri. V prípade potreby, bez akýchkoľvek ďalších poplatkov, zabezpečíme kupujúcemu najvýhodnejšie financovanie a poistenie tejto nehnuteľnosti.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Ing. Marián Totcimak**

Telefón:

**0903 597 273**

E-mail:

**marian.totcimak@fpreality.sk**

