



## Priestranný stavebný pozemok v obci Čiližská Radvaň (F027-014-ESJAa)



88 250 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Čiližská Radvaň
Ulica:	Čiližská Radvaň
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - bytová výstavba
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	studňa
Plocha pozemku:	1665 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	nie

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Finanzpartner reality Vám ponúka na predaj priestranný stavebný pozemok s výmerou 1 665 m<sup>2</sup> v obci Čiližská Radvaň, ktorá sa nachádza v strategickej lokalite medzi Veľkým Mederom a Győrom. Pozemok je rovinatý, slnečný a je ideálny na výstavbu rodinného domu. Územný plán obce navyše povoľuje výstavbu až dvoch rodinných domov, čo ponúka skvelú investičnú príležitosť.

Pozemok disponuje asfaltovou prístupovou cestou a je napojený na elektrinu, plyn a obecný vodovod. Priamo na pozemku je k dispozícii aj vlastná studňa a šachta.

#### Výhody lokality:

Veľký Meder (8 km) - známe kúpeľné mesto s termálnym aquaparkom, ktorý je celoročne vyhľadávaný turistami. Mesto ponúka kompletnú občiansku vybavenosť vrátane obchodov, reštaurácií, škôl, zdravotného strediska a vlakového spojenia.

Győr (20 km) - dynamicky sa rozvíjajúce maďarské mesto, ktoré je hospodárskym a kultúrnym centrom regiónu. Nachádza sa tu široká škála obchodov, moderné nákupné centrá, univerzity, nemocnice a množstvo pracovných príležitostí. Výborná dostupnosť po diaľnici umožňuje rýchle spojenie do Bratislavy či Budapešti.

**Výhody pozemku:**

- ☐ Slnčný a rovinný terén
- ☐ Možnosť výstavby 1 alebo 2 rodinných domov
- ☐ Dobrá dostupnosť do miest Veľký Meder a Győr
- ☐ Kompletne inžinierske siete

*Ak hľadáte ideálne miesto na bývanie s možnosťou výstavby rodinného domu podľa vlastných predstáv a zároveň výbornou dostupnosťou k občianskej vybavenosti a relaxačným možnostiam, neváhajte ma kontaktovať!*

Cena: 88 250 €

Naše ceny sú vrátane provízie za kompletný servis a sú schválené majiteľom.

Telefón: 0915 506 661

E-mail: [eszter.matlakova@fpreality.sk](mailto:eszter.matlakova@fpreality.sk)



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér:

**Ing. Eszter Matláková**

Telefón:

**0915 506 661**

E-mail:

**[eszter.matlakova@fpreality.sk](mailto:eszter.matlakova@fpreality.sk)**

