

ZNÍŽENÁ CENA - Predaj novostavba 4 izb. rodinný dom bungalov Biely Kostol pozemok 603 m²

290 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Biely Kostol
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	120 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	novostavba	Energetický certifikát:	A
Celková plocha:	145 m ²	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	120 m ²	Voda:	studňa
Plocha pozemku:	603 m ²	Krb:	áno
Zastavaná plocha:	154 m ²	Kanalizácia:	áno
Počet podlaží:	1	Zateplený objekt:	nie
Počet izieb:	4	Terasa:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

F034-12-ALGR3

Túžite po bývaní v novostavbe, len 5 km od Trnavy v kludnom prostredí tichej ulice v dome s veľkou záhradou, terasou, skalkou a možnosťou pestovať si vlastnú zeleninu, ovocie, prípadne chovať niekoľko sliepok na čerstvé domáce vajíčka...

tak táto ponuka je PRE VÁS:

-ponúkame Vám exkluzívne na predaj čiastočne zariadený 4 izbový montovaný drevodom, energeticky nenáročný bungalov - novostavbu v obci Biely Kostol na ulici Krátka. Rozmery domu 19,0 m x 7,5 m.

Zo vstupnej chodby (8,7 m²) vojdete do priestrannej kuchyne s jedálňou a obývacou miestnosťou (41,47 m²) s prípravou na inštalovanie krbu a východom na terasu (20,92 m²), chodbou sa vchádza

do spálne (16,2 m²), detskej izby (13,66 m²) a hosťovskej izby (9,3 m²), kúpelne s vaňou, sprchovacím kútom, umývadlom a oknom (6,36 m²), samostatného WC s oknom (2,33 m²), technickej miestnosti s oknom (3,18 m²) a špajze s oknom (2,43 m²)

Plocha: úžitková 120m², zastavaná 154m², pozemku 603m².

Podlaha: plávajúca, dlažba. Steny: stierky novovymaľované na bielo.

Okná: plastové.

Vybavenie kúpelne: klasická vaňa, sprchovací kút. Oddelené WC.

Vybavenie kuchyne: umývačka riadu, chladnička. Stav objektu: novostavba. Konštrukcia objektu: drevená. Kúrenie: podlahové (plynový kondenzačný kotol) + možnosť doplniť krb. Sedlová strecha. Strešná krytina: škridla. Rovinatý pozemok. Asfaltová prístupová cesta. Na pozemku sa nachádza vodovod, elektrická prípojka, kanalizácia. Na pozemku sa nachádza studňa. Výhody: slnečný, tiché prostredie, krb.

Cena 290 000 €

Názor makléry:

Tento dom má veľmi príjemnú energiu a výborné dispozičné riešenie, ktoré uspokojí menšiu aj početnejšiu rodinu. Špajza pri kuchyni a technická miestnosť umožňujú panej domu udržiavať perfektný poriadok, nakoľko poskytujú úložný priestor pre množstvo vecí, potraviny, zásoby, práčku, čistiace prostriedky... Páči sa mi terasa hneď vedľa kuchyne, ktorá je počas dňa na slnečnej strane a na pozemok vedľa terasy sa dá umiestniť aj bazén alebo vírivka. Hoci susedia sú priateľskí, pozemok poskytuje maximálne súkromie pri relaxe alebo pestovaní zeleniny. Taktiež je priestor na okrasné dreviny alebo ovocné stromy, ktoré môžu poskytnúť želané tienenie počas slnečných dní.

Finanzpartner reality Vám ponúka komplexný profesionálny právny servis pri vypracovaní zmluvnej dokumentácie a prevod vlastníckeho práva + spoľahlivú podporu pri sprostredkovaní najvýhodnejšieho financovania kúpy nehnuteľnosti až do výšky 100 % kúpnej ceny. Zabezpečíme Vám aj znalecký posudok, prepis energií, vody, internetu a pomoc pri podaní daňového priznania k dani z nehnuteľnosti v nasledujúcom roku (do 31.1).





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Alla Gregorová

Telefón:

0903 407 240

E-mail:

alla.gregorova@finanzpartner.sk

