



## ZNÍŽENÁ CENA - predaj Záhradná chata Šaštín + záhrada 404m<sup>2</sup>



**55 000 €**

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Senica
Obec:	Šaštín-Stráže
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	36 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	36 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	pôvodný	Voda:	studňa
Celková plocha:	36 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	36 m <sup>2</sup>	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	404 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### F033-13-ALGR

Ak túžite po kludnom slnečnom mieste s úrodnou zeminou na pestovanie zeleniny a ovocia, útočisko vhodné na relax v peknom, kludnom prostredí s krásnym výhľadom na Baziliku Sedembolestnej Panny Márie v Šaštíne, ponúkame Vám na predaj záhradnú chatu v Záhradkárskej oblasti Šaštín-Stráže. Plocha: chaty úžitková 36m<sup>2</sup>, pozemku 404 m<sup>2</sup>. Stav objektu: pôvodný stav. Cena 55 000 €

Príjazd na pozemok vedie vedľa baziliky Sedembolestnej Panny Márie z novej asfaltovej cesty cez bránu, po štrkovej ceste sa dostanete k posuvnej bráne na pozemok, kde je vybetónované dostatočne veľké parkovanie pre 2 autá. Záhrada je rovinná, štvorcového tvaru s rozmermi cca 20 x 20,5 m, rastú tu okrasné a ovocné stromy, je tu vybudovaná studňa s čerpadlom, funkčná električka, nový zasklený altánok s posuvnými sklenenými dverami s kuchyňou a jedálenským kútom (dreveným stolom s lavicami)

Chatka pozostáva z dvoch miestností (spálňa s dvomi dvojpochoďovými posteľami + obývací miestnosť s gaučom, stolíkom a skrinkami) a z krytej terasy so závetrím

**Aktuálny stav:**

Chatka je v zastavanom intraviláne obce len cca 300 m od baziliky v pôvodnom stave a je vhodná na renováciu prípadne je možné namiesto pôvodnej chaty vybudovať moderný domček rovnako ako to urobili susedia na príľahlých pozemkoch (kde sú novovybudované modrné rodinné domy určené aj na celoročné komfortné bývanie blízko centra)

Záhradná chatka je bez tiarch, kúpou ihneď voľná.

Realitná kancelária Finanzpartner reality patrí k profesionálom na trhu, ktorí sa postarajú o dokonalý právny servis a ponúknu Vám v prípade záujmu pomoc pri najvýhodnejšom financovaní kúpy až do výšky 100% kúpnej ceny prostredníctvom úveru na kúpu.



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér:

**Ing. Alla Gregorová**

Telefón:

**0903 407 240**

E-mail:

**[alla.gregorova@finanzpartner.sk](mailto:alla.gregorova@finanzpartner.sk)**

