

## Novostavba krásneho. zariadeného 2-izbového bytu, Račianska ul.



**800 €/mesiac**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Rača
Ulica:	Račianska
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	45 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Zateplený objekt:	áno
Úžitková plocha:	45 m <sup>2</sup>	Terasa:	nie
Loggia:	áno	Vykurovanie:	spoločné

### POPIS NEHNUTELNOSTI

#### F001-212-TIEGa

Ponúkame Vám na prenájom 2 izbový byt Bratislava-Rača, Račianska. Plocha bytu je 45m<sup>2</sup>, plus priestraná 10 m<sup>2</sup> loggia. Na chodbe je vstavaná skriňa. Kuchyňa na mieru, plne vybavená, indukčná varná doska s integrovaným digestorom Bosch, elektrická rúra, chladnička s mrazničkou Bosch, umývačka riadu Elektrolux. V obývačke sa nachádza rozkladacia sedacia súprava a TV. V spálni sa nachádza manželská posteľ s matracom 180 x 200, nočné stolíky, vstavaná skriňa a pracovný stôl. V kúpeľni sa nachádza zrkadlo, skrinka pod umývadlom, práčka so sušičkou AEG. V byte sú drevené parkety, bezfalcové dvere, hliníkové okná s trojsklom. K bytu prislúcha pivničná kobka - 2 m<sup>2</sup>, a za prípatok (100,- Eur/mesiac) garážové státie. Byt sa nachádza na 5. poschodí. Jedná sa o ešte neobývanú novostavbu. Výhody: slnečný, pekný výhľad, obchody. Odporúčam dohodnúť si obhliadku. Je lepšie raz vidieť, ako stokrát počuť.

Pri podpise nájomnej zmluvy uhradí nový nájomca 2x depozit + 1x mesačné nájomné prenajímateľovi + provízia realitnej kancelárie.

Kompletný právny servis súvisiaci s predajom, prenájomom a prevodom vlastníckych práv vašej

nehnutelnosti rýchlo a transparentne vyrieši naša realitná kancelária bez akýchkoľvek skrytých poplatkov.

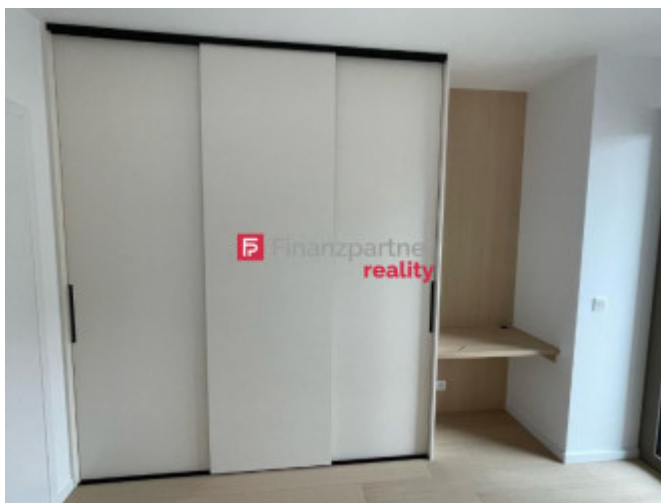
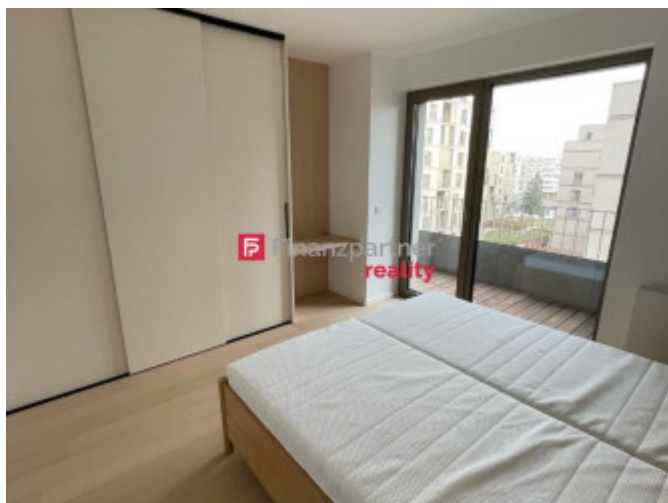
Kontaktujte:

Tibor Egri

0918 675 265

tibor.egri@finanzpartner.sk

Finanzpartner reality



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Tibor Egri**

**0918 675 265**

**tibor.egri@fpreality.sk**

