



## Na predaj krásna rodinná vila v Michalovciach



599 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Michalovce
Ulica:	Gorazda Zvonického
Druh:	Domy
Typ domu:	Vila
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	650 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	3
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	pôvodný	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	650 m <sup>2</sup>	Krb:	áno
Plocha pozemku:	588 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	239 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	2	Terasa:	áno
Počet izieb:	6	Vykurovanie:	spoločné
Balkón:	nie		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Finanzpartner reality Vám ponúka na predaj luxusnú rodinnú vilu v tichej lokalite Michaloviec. Dom je vhodný pre väčšiu rodinu aj na podnikanie. Súčasťou domu je garáž pre jedno auto, pred domom sú k dispozícii dve parkovacie miesta.

Dispozícia domu:

Prízemie - vstupná chodba so samostatným WC a uzatvoreným šatníkom. Chodbou prejdete do menšej izby s využitím na pracovňu, do kuchyne so špajzou spojenej s priestrannou halou v ktorej dominuje otvorený krb a s výstupom na terasu. Ďalšou chodbou so vstavanou skriňou prejdete do spálne so šatníkom, ktorá je spojená s plne vybavenou kúpeľňou s vaňou, WC, bidetom a sprchovacím kútom. S chodby sa dostanete do garáže a schodiskom na poschodie alebo do pivnice.

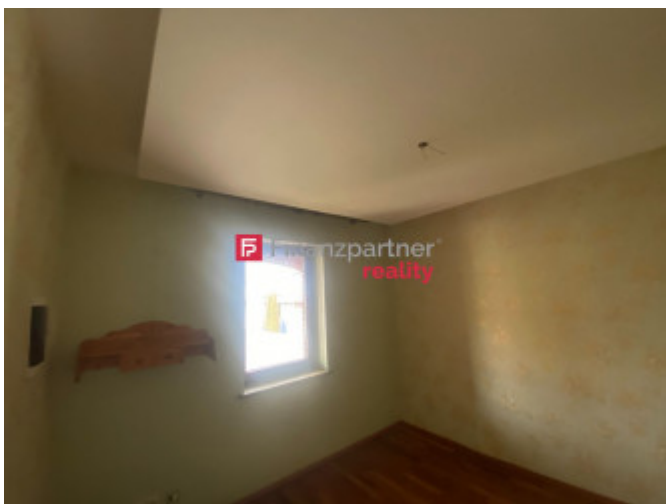
*Podkrovie - dreveným schodiskom sa dostaneme do podkrovia s chodbou so vstavanou skriňou. V jednej izbe je k dispozícii kuchynský kút a vstavané skrine. Druhá izba je priestranná vhodná ako spálňa, menšia izba so vstavanou skriňou využiteľná ako detská izba. K dispozícii je priestranná kúpeľňa s WC, bidetom, vaňou a sprchovacím kútom.*

*Pivnica - sa rozprestiera pod celým domom. V pivnici dominuje priestranná kúpeľňa s WC, sprchovacím kútom a výlevkou. Jej rozloha ju umožňuje doplniť o vírivku aj saunu. Ďalšia miestnosť so vstavanou skriňou je vhodná na podnikanie alebo na zriadenie fitnescentra. V technickej miestnosti je umiestnený plynový kotol a centrálny vysávač, na ktorý je napojený celý dom. Pre rodinné akcie je tu priestranná miestnosť s kuchynskou linkou a malou pivnicou na uskladnenie vína. Odtiaľ sa dostanete na dvor a odkladacieho priestoru pod terasou spojenej s malou dielňou.*

**Charakteristika domu:**

- Typ konštrukcie: tehla
- Strecha: škridla
- Podlahy: plávajúce podlahy, dlažba
- Sadrokartónové stropy
- Kúrenie plynovým kotlom, na prízemí podlahové, poschodie a pivnica radiátory

*Dom sa predáva čiastočne zariadený, kuchynská linka so spotrebičmi, vstavané skrine.*



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:* **Ing. Radovan Lehotay**  
*Telefón:* **0918 636 889**  
*E-mail:* **radovan.lehotay@fpreality.sk**

