



## Predaj 3-izbového bytu sidl. III

104 990 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Ulica:	Třebíčska
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	75 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	čiastočne prerobný	Počet kúpeľní:	2
Úžitková plocha:	75 m <sup>2</sup>	Výťah:	áno
Poschodie:	8	Zateplený objekt:	áno
Loggia:	áno	Terasa:	nie
Počet podlaží:	13	Vykurovanie:	spoločné

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### F021-113-STEC

Finanzpartner reality vám ponúka na predaj trojizbový byt s krásnym výhľadom, v kludnej a vyhľadávanej lokalite sídliska III vedľa rieky Laborec a blízko centra mesta.

#### BYT A JEHO VÝHODY

Byt sa nachádza na 8. poschodí z 13. S výmerou 75 m<sup>2</sup> sa radí medzi veľké trojizbové byty. Aj napriek tomu, že mesačné výdavky sú nízke byt je veľmi teplý.

Disponuje dvoma kúpeľňami, veľkou kuchyňou, dvoma izbami a veľkou obývačkou s loggiou. K bytu prináleží murovaná pivnica. Pridanú hodnotu bývania dotvára pekný panoramatický výhľad na okolitú prírodu a rieku Laborec. Byt sa predáva čiastočne zariadený.

Spoločné priestory sú čisté, rekonštruované s novým výťahom, chránené kamerovým systémom a bezbariérovým vstupom.

#### BYT JE ČIASTOČNE ZREKONŠTRUOVANÝ

Čiastočná rekonštrukcia je z roku 2018, jej predmetom bola vstupná chodba, bytové jadro, kúpeľne, kuchyňa, dvere a v týchto častiach aj elektroinštalácia. Všetky okná sú plastové.

#### VÝHODY LOKALITY

Tichá a pokojná zóna sídliska III bezprostredne nábregia rieky Laborec, cyklochodníka, detských a multifunkčných ihrísk. Neďaleko sa nachádza aj prírodný park Indiánka.

Ideálne na relax, prechádzky, cyklistiku, rôzne voľnočasové aktivity s dostatkom ticha a zelene.

Bohatá občianska vybavenosť: MS, ZŠ, detské ihriská, športoviská, reštauračné a iné zariadenia, MHD, obchody...

\*\*\*\*

RK Finanzpartner k predaju tejto nehnuteľnosti bezplatne vypracuje kompletnú zmluvnú dokumentáciu a postará sa o bezproblémový prevod vlastníckych práv na katastri. V prípade potreby, bez akýchkoľvek ďalších poplatkov, zabezpečíme kupujúcej strane to najvýhodnejšie financovanie a poistenie nehnuteľnosti.

Ak sa Vám táto nehnuteľnosť páči, rád Vás prevediem obhliadkou a zodpoviem na Vaše otázky.

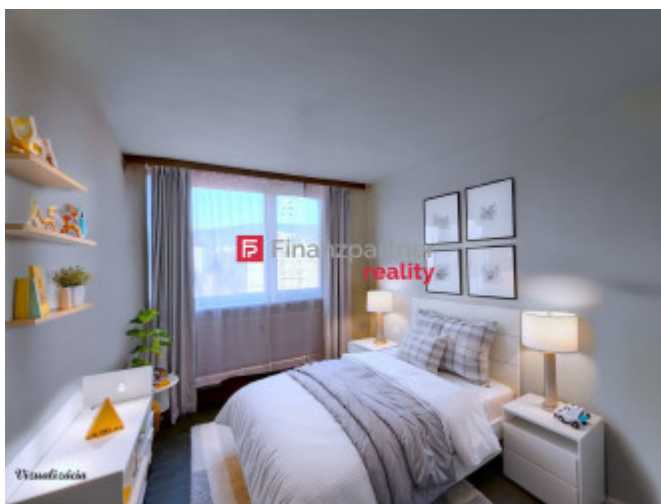
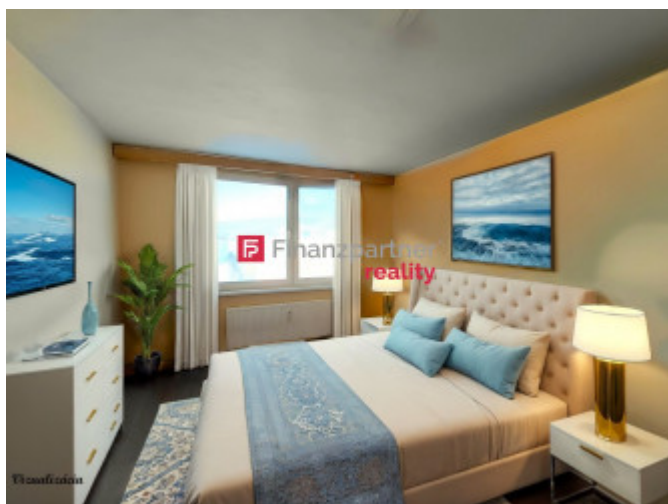
Kontakt:

Ing. Štefan Čurilla

0910 864 252

stefan.curilla@fpreality.sk

Finanzpartner reality



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ing. Štefan Čurilla**  
**0910 864 252**  
**[stefan.curilla@fpreality.sk](mailto:stefan.curilla@fpreality.sk)**

