



## (F139-012-REM) 2-izbový rodinný dom v obci Zemianska Olča



60 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Zemianska Olča
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	180 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	200 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	pôvodný	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	180 m <sup>2</sup>	Terasa:	nie
Plocha pozemku:	1025 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Finanzpartner reality ponuka Vám exkluzívne na predaj:

Starý rodinný dom s veľkým potenciálom v Zemianskej Olči

Hľadáte projekt na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv?

Ponúkame na predaj starší 2-izbový rodinný dom v obci Zemianska Olča. Dom sa nachádza na veľkom pozemku a ponúka množstvo možností na prestavbu a úpravu.

Prečo si vybrať práve tento dom?

Veľký pozemok: Dom sa nachádza na rozsiahlom pozemku, ktorý poskytuje dostatok priestoru na záhradu, hospodárske budovy alebo rozšírenie domu.

Tiché prostredie: Zemianska Olča je známa svojou pokojnosťou a krásnou prírodou.

Potenciál na rekonštrukciu: Dom je v pôvodnom stave, čo vám umožňuje zrealizovať kompletnú rekonštrukciu podľa vašich predstáv.

Výhodná cena: Cena zohľadňuje potrebnú rekonštrukciu.

Dispozícia domu : Chodba, kuchyňa, kúpeľňa s WC, 2 samostatná izba, špajza, úložné priestory a garáž.

Stav domu:

Pôvodný stav, vyžaduje kompletnú rekonštrukciu, vymenená bola len na jednom izbe okno, a v izbách

sú laminátové podlahy.

Lokalita:

Zemianska Olča je tichá obec s dobrou dostupnosťou do okolitých miest. V blízkosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť.

Kúpa je možná len v hotovosti!

V prípade potreby pomôžem s vybavením hypotekárneho, spotrebného ako aj stavebného úveru. Zabezpečím potrebné zmluvy, znalecké posudky a iné podklady.

Pri vážnom záujme dohoda možná!

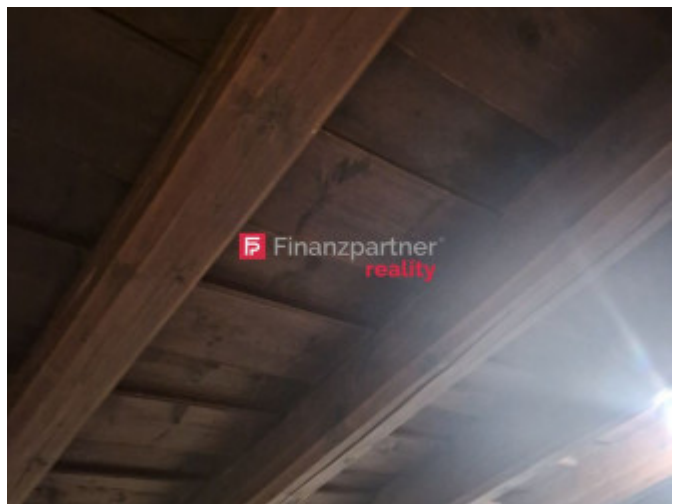
Ak vás táto ponuka oslovila, alebo máte nejaké otázky, neváhajte ma kontaktovať, rada si to s Vami osobne prídem pozrieť!

Cena: 60 000 €

Naše ceny sú vrátane provízie za kompletný servis a sú schválené majiteľom.

Telefón: 0908 797 740

E-mail: [renata.markuszekova@finanzpartner.sk](mailto:renata.markuszekova@finanzpartner.sk)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Renáta Markuszeková**

Telefón:

**0908 797 740**

E-mail:

**[renata.markuszekova@finanzpartner.sk](mailto:renata.markuszekova@finanzpartner.sk)**

