



Rekreačná chata s vinohradom 608 m², Jelenec, Nitra



38 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Jelenec
Ulica:	Jelenec
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	60 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	60 m ²	Voda:	nie
Plocha pozemku:	608 m ²	Kanalizácia:	nie
Zastavaná plocha:	26 m ²	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	3	Terasa:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F428-13-MAT3a

Na predaj pivničný dom v obci Jelenec, v okrese Nitra.

ROZLOHA:

- zastavaná plocha - 26 m²
- úžitková plocha domu - 60 m²
- rozloha pozemku - 608 m²

POZEMOK:

- slnečný
- mierne svahovitý
- v udržiavanom stave
- vysadený vinič

REKREAČNÁ CHATA:

- *stavebný materiál - pálená tehla*
- *prešla čiastočnou rekonštrukciou*
- *rozvody elektriny*
- *dlažba a plávajúca podlaha*
- *drevené obloženie*
- *plechová strecha*

DISPOZÍCIA DOMU:

- *1. podlažie - miestnosť, pivnica*
- *2. podlažie - kuchyňa s kuchynskou linkou a spotrebičmi*
- *3. podlažie - veľká podkrovná izba s výstupom na balkón*
- *2 vstupy do domu*

VYUŽITIE:

- *ideálne na oddych, relax alebo záhradkárčenie*
- *skvelé miesto na nabratie nových síl po náročnom pracovnom týždni*
- *aj ako zaujímavá investičná príležitosť*
- *možnosť pre pešiu turistiku či cykloturistiku*

KÚRENIE:

- *praktická piecka - na 2. podlaží*
- *elektrické radiátory - na 3. podlaží*

INŽINIERSKÉ SIETE:

- *elektrina*
- *voda - systém zberu dažďovej vody zo strechy do nádob*
- *na pozemku vonkajšia suchá toaleta*

PRÍSTUPOVÁ CESTA:

- *spevnená prístupová cesta*

LOKALITA:

- *vinohradnícka oblasť*
- *očarujúce miesto obklopené krásnou prírodou*
- *okolie ponúka kompletnú občiansku vybavenosť*
- *vzdialenosť do mesta Nitra - 14 km*
- *vzdialenosť do mesta Zlaté Moravce - 14 km*

DOSTUPNOSŤ:

- *ihneď voľný*
- *bez tiarch*

VIDEO PREZENTÁCIA:

- *odkaz tu - [youtube.com/shorts/RT718PbSXhE](https://www.youtube.com/shorts/RT718PbSXhE)*

3D VIRTUÁLNA OBHLIADKA:

- *odkaz tu - tour.pivo.app/view/1a1ff349-18d6-44ce-96fd-7d73623bd4b7*

CENA:

- *cena je vrátane provízie za kompletný právny servis*

KONTAKT:

- *Mário Tkáč - realitný maklér*
- *Finanzpartner reality*
- *mobil - 0948 125 135*
- *mail - mario.tkac@fpreality.sk*
- *web - mariotkac.sk*
- *web - fpreality.sk*

Zavolajte alebo napíšte a dohodnite si obhliadku ešte dnes!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mário Tkáč
0948 125 135
mario.tkac@fpreality.sk

