



## Krásny rodinný dom na predaj Nová cena!



243 000 €

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Trnavský kraj      |
| Okres:           | Dunajská Streda    |
| Obec:            | Potônske Lúky      |
| Druh:            | Domy               |
| Typ domu:        | Rodinný dom        |
| Typ:             | Predaj             |
| Úžitková plocha: | 100 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                    |                   |                    |
|------------------|--------------------|-------------------|--------------------|
| Status:          | aktívne            | Plocha pozemku:   | 400 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo:     | osobné             | Balkón:           | nie                |
| Stav:            | novostavba         | Zateplený objekt: | nie                |
| Úžitková plocha: | 100 m <sup>2</sup> | Terasa:           | nie                |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj domy a vily Potônske Lúky. Plocha: úžitková 100m<sup>2</sup>, pozemku 400m<sup>2</sup>. Stav objektu: novostavba.

Možnosť kúpy 1000 m<sup>2</sup> pozemku hneď vedľa Nehnutel'nosti.

Dispozícia domu:

- dvojpodlažný rozostavaný RD v prevedení „HOLODOM“ (bez dokončenia 2.nadzemného podlažia)
- 1.NP má rozlohu 99,5m<sup>2</sup>
- 2.NP s možnosťou dokončiť ako samostatnú bytovú jednotku alebo ako 2.obytné podlažie
- tehlová konštrukcia (30cm) + zateplenie (20cm)
- sedlová strecha (Mediterran)
- podlahové kúrenie (elektrický kotol + bojler)
- predpríprava na klimatizáciu (rozvody + káble)
- predpríprava na bezpečnostný systém
- v spálňach príprava pre sprchový kút
- vonkajšie elektrické rolety
- predpríprava na krb alebo krbové kachle
- studňa

- žumpa

Prízemie:

- chodba
- WC s umývadlom
- kuchyňa s obývacou izbou
- tri samostatné izby
- kúpeľňa + samostatné WC

Poschodie:

- otvorený priestor, možnosť dokončiť podľa vlastného uváženia

Lokalita:

nehnutelnosť sa nachádza v tichej lokalite na brehu Malého Dunaja. Dostupnosť: Dunajská Streda 10 min, Šamorín 15 min, Bratislava 30 min.

Výhody: Tiché prostredie, MHD, Vodné športy, Rybolov, Turistika, Vykloturistika, SLOVAKIA RING, MALKIA PARK a veľa iného..

Cena 243 000 €

Video: [youtu.be/51Dr0UsGpJE](https://youtu.be/51Dr0UsGpJE)



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:* **PaedDr. Jozef Medgyes...**  
*Telefón:* **0905 795 044**  
*E-mail:* **jozef.medgyes@fpreality.sk**

