



2-IZBOVÝ BYT, HUMENNÉ, CENTRUM



87 990 €

| | |
|------------------|----------------------|
| Kraj: | Prešovský kraj |
| Okres: | Humenné |
| Obec: | Humenné |
| Ulica: | Kukorelliho |
| Druh: | Byty |
| Typ bytu: | 2-izbový byt |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | 53.34 m ² |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|------------------|----------------------|-------------------|----------|
| Status: | aktívne | Balkón: | nie |
| Vlastníctvo: | osobné | Počet kúpeľní: | 1 |
| Stav: | čiastočne prerobený | Výťah: | nie |
| Úžitková plocha: | 53.34 m ² | Zateplený objekt: | nie |
| Poschodie: | 3 | Terasa: | nie |
| Počet izieb: | 2 | Vykurovanie: | spoločné |

POPIS NEHNUTELNOSTI

F070-112-MATO

HLADÁTE DYNAMICKÝ RE/ŠTART DO VÁŠHO ĎALŠIEHO SKVELÉHO ŽIVOTA?

Ponúkame vám vo výhradnom zastúpení na predaj príjemný 2-izbový byt v Centre Humenného /za Hlavnou poštou, Palacinkárňou/.

Možno presne to, čo potrebujete a hľadáte.

Stredový byt v západnej orientácii je situovaný na 3.p. tehlového bytového domu a prešiel čiastočnou rekonštrukciou.

Video k tejto nehnuteľnosti nájdete tu:

[youtube.com/shorts/sux49khwKz0?si=armO_Zlqhd2fQ54](https://www.youtube.com/shorts/sux49khwKz0?si=armO_Zlqhd2fQ54)

ČO NA VÁS ČAKÁ

Výborná/žiadaná lokalita so všetkým, čo potrebujete a na čo si len spomeniete, na dosah ruky. V pohodlí moderného mestského bývania.

Šikovný dvojizbák vo výbornom stave s perfektným výhľadom do budúcnosti.
Klimatizácia = tepelné pohodlie vo vašom byte počas celého roka.
Dve priestranné pivnice a využiteľné spoločné priestory.

NA ČO SA MÔŽETE TEŠIŤ

Bytový dom prejde v tomto roku rozsiahlou rekonštrukciou a modernizáciou, ktorá sa prejaví následným okamžitým zvýšením ceny vášho bytu.

V tomto byte si budete môcť užiť rannú kávu či večerný relax na svojom vlastnom modernom balkóne /budú sa dorábať v celom bytovom dome/ s výhľadom na zapadajúce slnko.

KOMU JE TENTO BYT URČENÝ

Ideálna voľba pre tých, ktorí vedia oceniť komfort a dynamiku mestského bývania v parádnej lokalite. Byt je ako stvorený pre mladé páry, užijete si ho aj ako single a v neposlednom rade zaberie ako výborná investícia, keďže ceny presne takýchto nehnuteľností rastú v čase razantnejšie.

Tento byt sa dá ihneď výhodne prenajímať, predáva sa po dohode čiastočne zariadený a je voľný ihneď.

Nečakajte, kým túto nehnuteľnosť kúpi niekto iný, **INVESTUJTE DO SVOJEJ BUDÚCNOSTI PRÁVE VY A PRÁVE TERAZ!**

Zaujala vás táto ponuka?

Neváhajte ma kontaktovať a dohodnite si obhliadku ešte dnes:

Ing. Marián Totcimak,

0903 597 273,

marian.totcimak@fpreality.sk,

manažér pobočky Finanzpartner reality Humenné.

RK Finanzpartner k predaju tejto nehnuteľnosti bezplatne vypracuje kompletnú zmluvnú dokumentáciu a postará sa o bezproblémový prevod vlastníckych práv na katastri. V prípade potreby, bez akýchkoľvek ďalších poplatkov, zabezpečíme kupujúcemu najvýhodnejšie financovanie a poistenie tejto nehnuteľnosti.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Marián Totcimak

Telefón:

0903 597 273

E-mail:

marian.totcimak@fpreality.sk

