



## PREDAJ 4-izbového bytu, predaný



1 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Ulica:	Laborecká
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	74 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	74 m <sup>2</sup>	Výťah:	áno
Poschodie:	2	Zateplený objekt:	nie
Loggia:	áno	Terasa:	nie
Počet podlaží:	8	Vykurovanie:	spoločné

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### F018-114-STEC

Finanzpartner reality vám ponúka na predaj štvorizbový byt so zaujímavým dispozičným riešením na ulici Laboreckej v tichej časti mesta Humenné a blízkosti rieky Laborec.

#### BYT A JEHO VÝHODY

Byt sa nachádza na 2. poschodí z 8. S výmerou 74 m<sup>2</sup> a skvelým usporiadaním je predurčený na pohodlné bývanie viaccľennej rodiny.

Disponuje priestranou presklenou loggiou, má veľa úložného priestoru v zabudovaných skriniach na chodbe, v kuchyni a spálni.

K bytu prislúcha rohová pivnica s výmerou 3 m<sup>2</sup>, vedľa ktorej je využiteľná voľná plocha 2 m<sup>2</sup>.

Orientácia bytu je východná.

Spoločné priestory sú čisté, rekonštruované s novým výťahom a chránené kamerovým systémom.

#### BYT JE ČIASTOČNE ZREKONŠTRUOVANÝ

Nová elektroinštalácia je v kúpeľni, kuchyni, na chodbe.

Jadro je murované s veľkou kúpeľňou a kompletne zariadenou kuchyňou so vstávanými spotrebičmi a bohatým úložným priestorom.

Byt má nové plastové okná, dlažby, plávajúce podlahy a radiátory.

#### VÝHODY LOKALITY

Tichá a pokojná zóna sídliska III v blízkosti rieky Laborec, prírodného parku Indiánka a cyklochodníka.

Ideálne na relax, prechádzky, cyklistiku a iné voľnočasové aktivity s dostatkom zelene.

Občianska vybavenosť: MS, ZŠ, detské ihriská, športoviská, reštauračné a iné zariadenia, MHD, obchody...

\*\*\*\*

RK Finanzpartner k predaju tejto nehnuteľnosti bezplatne vypracuje kompletnú zmluvnú dokumentáciu a postará sa o bezproblémový prevod vlastníckych práv na katastri. V prípade potreby, bez akýchkoľvek ďalších poplatkov, zabezpečíme kupujúcej strane to najvýhodnejšie financovanie a poistenie nehnuteľnosti.

Ak sa Vám táto nehnuteľnosť páči, rád Vás prevediem obhliadkou a zodpoviem na Vaše otázky.

Kontakt:

Ing. Štefan Čurilla

0910 864 252

stefan.curilla@fpreality.sk

Finanzpartner reality



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

***Ing. Štefan Čurilla***

*Telefón:*

***0910 864 252***

*E-mail:*

***stefan.curilla@fpreality.sk***

