



## Na predaj zateplený rovný dom Jenkovce, okr. Sobrance



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Sobrance
Obec:	Jenkovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	180 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Zateplený objekt:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Terasa:	nie
Úžitková plocha:	180 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### F112-12-ERSRE

Realitná kancelária Vám exkluzívne ponúka na predaj zateplený rovný dom po čiastočnej rekonštrukcii v obci Jenkovce v okrese Sobrance. Úžitková plocha domu je 180 m<sup>2</sup> a celková rozloha pozemku je 1351 m<sup>2</sup>. Na pozemku sa nachádza aj murovaný záhradný domček a šopa. Dom sa zatepluje tepelnou izoláciou 150 mm polystyrénom s dreveným podbitím. Okná boli vymenené 9/2024 za nové plastové s izolačným 3-sklom, čo zabezpečuje výbornú tepelnú izoláciu a tichšie prostredie v interiéri. Súčasťou rekonštrukcie je zateplenie nevykurovaného podkrovia minerálnou vatou 300 mm a taktiež montáž 2 decentralizovaných rekuperačných jednotiek pre stály prísun čerstvého vzduchu do interiéru domu. Interiér domu je pred rekonštrukciou, čo predstavuje výhodu pre nového majiteľa k plánovaniu dispozície izieb. V prípade dohody je možné pripraviť aj rekonštrukciu interiéru podľa špecifikácie. Záhrada je vysadená ovocnými stromami. Dom je vhodný na celoročné bývanie alebo ako chalupa pre chvíle oddychu v prírode a záhradkárčenia. Na pozemku sú dostupné všetky IS. V obci je veľmi dobrá občianska vybavenosť. Cena nehnuteľnosti je dohodou. Ak Vás ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať a poskytnem Vám ďalšie informácie a dohodnem obhliadku nehnuteľnosti.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy a poplatky spojené s

prevodom vlastníckych práv.

Spoločnosť Finanzpartner Vám ponúka aj svoje dlhoročné skúsenosti v oblasti financovania nehnuteľností.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Mgr. Erika Šrojtová**

Telefón:

**0907 309 814**

E-mail:

**[erika.srojtova@fpreality.sk](mailto:erika.srojtova@fpreality.sk)**

