



## "REZERVOVANÝ" VÝBORNE PRÍSTUPNÝ DVOJIZBOVÝ BYT



84 990 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Ulica:	Puškinova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	55.54 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	55.54 m <sup>2</sup>	Výťah:	nie
Poschodie:	1	Zateplený objekt:	áno
Loggia:	áno	Terasa:	nie
Počet podlaží:	4	Vykurovanie:	spoločné

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F069-112-MATO

**HĽADÁTE NOVÝ DOMOV, KDE SA BUDETE CÍTIŤ AKO NA DOVOLENKE?**

Finanzpartner reality vám teraz ponúka exkluzívne na predaj slnečný dvojizbový byt s parádnou loggiou vo veľmi pokojnej lokalite Humenného.

Video k nehnuteľnosti: [youtube.com/shorts/5k-yTcqJ59g?si=xWRCImiWPE3Rvivx](https://youtube.com/shorts/5k-yTcqJ59g?si=xWRCImiWPE3Rvivx)

#### LOKALITA

Sídliisko II.A, Puškinova ulica, kde sa stretáva pohodlie moderného mestského bývania s kúzlom prírody.

Tichá lokalita, len kúsok od rekreačnej oblasti Hubková, kde môžete načerpať energiu a vychutnať si prechádzky v prírode.

Plná občianska vybavenosť.

## **BYT A JEHO STAV**

Výmera - 55,54 m<sup>2</sup>, stredový na oblúbenom vyvýšenom prízemí.

Dispozícia bytu je uvedená vo fotodokumentácii.

Priestranná loggia /5,2 m<sup>2</sup>/ = ideálne miesto na vyvesenie prádla, relax či posedenie s priateľmi.

Dve murované pivnice /3,7 m<sup>2</sup> a 2,2 m<sup>2</sup>/ = dostatok úložného priestoru pre vaše veci.

Medené elektrické rozvody v celom byte, murované jadro, plastové okná, podlahy v kombinácii plávajúca/dlažba, znížené stropy s bodovým osvetlením na chodbe, toaleta a v kúpeľni = rekonštrukcia zaručujúca moderné a plne funkčné bývanie s priestorom na prípadné doriešenie niektorých detailov podľa vlastných predstáv.

K dispozícii je znalecký posudok na tento byt.

Byt je možné získať po dohode aj s časťou vybavenia.

## **POTENCIÁL TOHTO BYTU**

Výborná investícia do vášho pokojného bývania a zároveň do budúcnosti, keďže ceny nehnuteľnosti v čase rastú.

Môžete si ho prispôbiť na mieru a vytvoriť si tak z neho domov, kde sa budete cítiť skutočne dobre.

Pokojná lokalita - všetko, čo potrebujete, máte na dosah ruky + množstvo ďalších možností pre váš voľný čas a vašich detí.

Tu si vychutnávate rannú kávu na pohodlnej slnečnej loggii s výhľadom na zeleň.

Predstavte si prechádzky v blízkej prírode, relax na sviežom vzduchu a zároveň komfortné bývanie v meste ...

Byt je v súčasnosti v prenájme - takže ho máte ako ďalšiu možnosť získať spolu so spoľahlivým/overeným nájomníkom.

Zateplený bytový dom a výborný stav tohto bytu sú zárukou komfortu a nízkych nákladov na prevádzku.

\*\*\*

Páči sa vám táto nehnuteľnosť? Prídite si ju obzrieť osobne.

Kontaktujte:

Ing. Marián Totcimak,

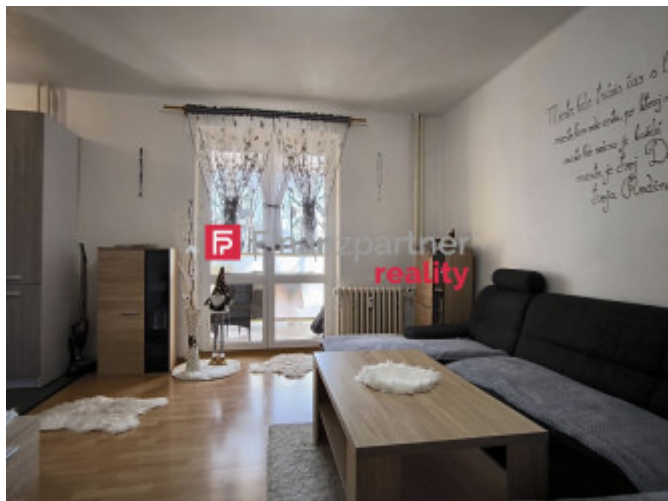
0903 597 273,

marian.totcimak@fpreality.sk,

manažér pobočky Finanzpartner reality Humenné.

\*\*\*

RK Finanzpartner k predaju tejto nehnuteľnosti bezplatne vypracuje kompletnú zmluvnú dokumentáciu a postará sa o bezproblémový prevod vlastníckych práv na katastri. V prípade potreby, bez akýchkoľvek ďalších poplatkov, zabezpečíme kupujúcemu najvýhodnejšie financovanie a poistenie tejto nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Ing. Marián Totcimak**

Telefón:

**0903 597 273**

E-mail:

**[marian.totcimak@fpreality.sk](mailto:marian.totcimak@fpreality.sk)**

