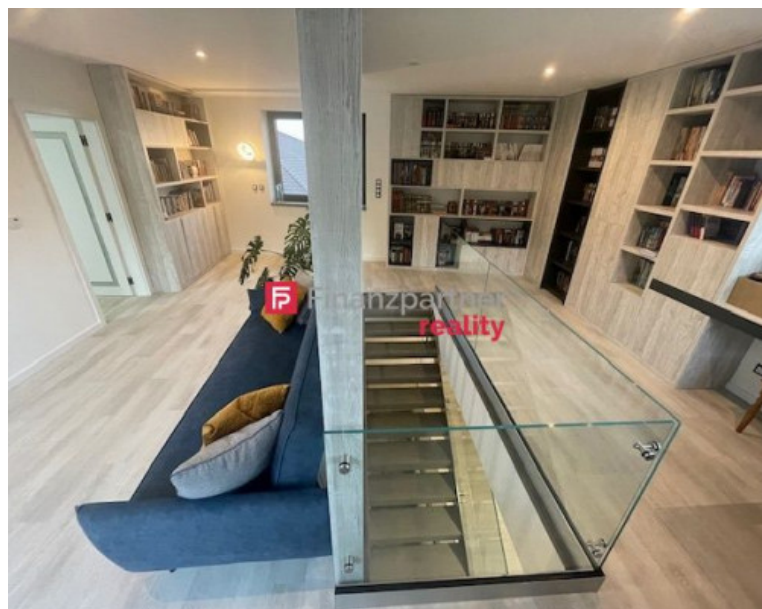




## Luxusná výnimočná 5izb mezonetová vila v Prešove (F544-12-ANMi)



1 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Druh:	Domy
Typ domu:	Vila
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	260 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	195 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	260 m <sup>2</sup>	Terasa:	nie
Plocha pozemku:	989 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

(F544-12-ANMi)

Exkluzívne ponúkame nadštandardnú vilu v meste nad mestom (SIII). Túžite po absolútne kludnom bývaní, potrebujete vhodný priestor pre svoju "IT" firmu, resp. pokoj pre prácu z domu? Tento dom vás 100% nadchne. Od urbanistického riešenia, projektu až po jej zariadenie si táto vila zaslúži viacero superlatívov. V slepej uličke na 10 árovom pozemku o zastavanej ploche 195m<sup>2</sup> a úžitkovej cca 260m<sup>2</sup> uspokojí aj najnáročnejšieho klienta. Podrobné technické parametre pri obhliadke, resp. na email. Cena dohodou.

Stručné technické parametre 1: Suterén: dvojgaráž, technická miestnosť-(tepelné čerpadlo, katexová upravovňa vody, el. rozvody, dátové rozvody, smart systém), sauna, 2x el auto nabíjanie, sprchový kút, samostatná miestnosť...

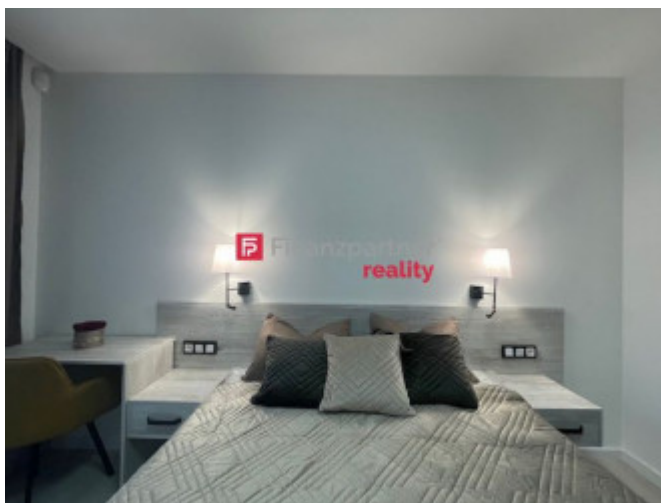
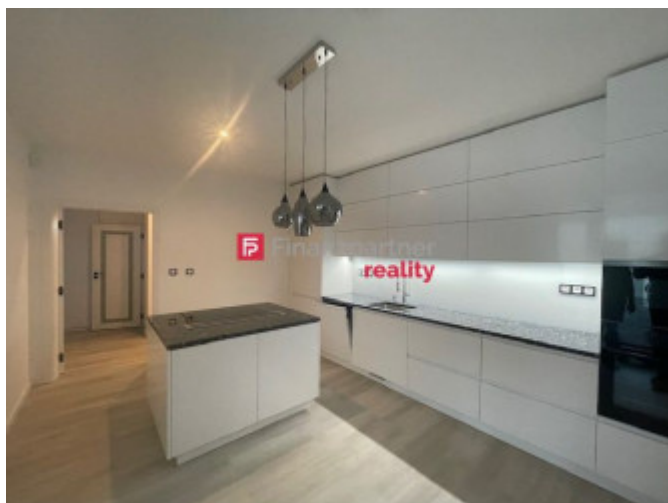
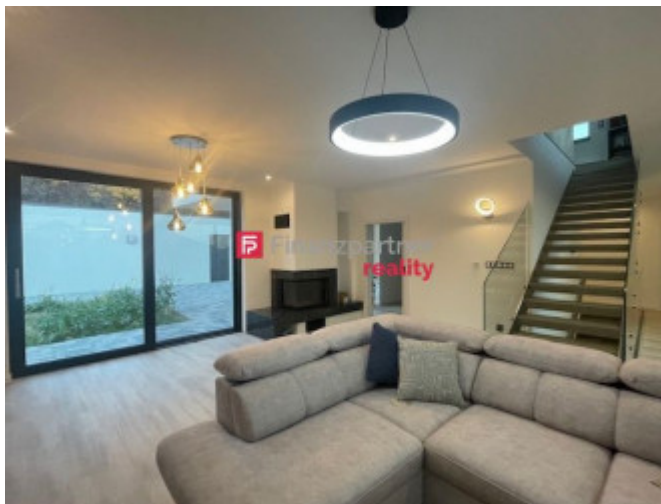
Prízemie: zádverie, 2x schodište, 2 spálne - každá s kúpeľňou plne vybavenou a WC - geberit, obývacia hala s kozubom, samostatná veľká kuchyňa s najmodernejšími technickým prevedením a vybavením, miestnosť - sušička, práčka, hostovské WC s umývadlom. Zo všetkých miestností možnosť vstupu na spoločnú "schovanú" veľkú terasu...

Poschodie: Veľká knižnica s pracovňou, spálňa s kúpeľňou a WC, výstup na druhú terasu.

Technické parametre 2: Murivo Ytong, zateplenie - sklokeramická izolačná vata, ostatné svetové strany 20cm polystyrén, vonkajšie osvetlenie, vonkajšie silikónové a vnútorné sadrové omietky, podlahy vinylové, schodište nerez - drevo, kúrenie podlahové, samostatné ovládanie jednotlivých podlaží... IS okrem plynu všetky, vykurovanie tepelné čerpadlo, internet Condornet. 3D obhliadku na vyžiadanie.

Kontakt: 0918709021

Cena v RK



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Anton Mesároš...**

Telefón:

**0918 709 021**

E-mail:

**anton.mesaros@fpreality.sk**

