

## 4 izbová novostavba s pozemkom, Zbehy, Nitra

266 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Zbehy
Ulica:	Zbehy
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	134 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	novostavba	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	134 m <sup>2</sup>	Voda:	verejný vodovod
Plocha pozemku:	1000 m <sup>2</sup>	Krb:	áno
Zastavaná plocha:	186 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	nie
Počet podlaží:	1	Zateplený objekt:	nie
Počet izieb:	4	Terasa:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

F414-12-MATa

Na predaj novostavba, rodinný dom v obci Zbehy, okres Nitra.

#### ROZLOHA:

- zastavaná plocha domu - 186 m<sup>2</sup>
- rozmery domu - 9 x 20 m
- rozloha pozemku - 1000 m<sup>2</sup>
- šírka pozemku - 15 až 22 m

#### POZEMOK:

- slnečný a rovinný

#### RODINNÝ DOM:

- *kolaudovaný v roku 2021*
- *stavebný materiál - tehla wienerberger*
- *samostatné wc s umývadlom*
- *kúpeľňa s wc - vaňa, sprchový kút, umývadlo, skrinka*
- *kuchyňa s kuchynskou linkou a spotrebičmi - kompletne zariadená*
- *obývacia izba - kuchynský stôl, stoličky, gauč, krb*
- *šatník - policové systémy*

#### DISPOZÍCIA:

- *vstupná chodba, techn.miestnosť, wc, kúpeľňa s wc, kuchyňa s obývačkou, špajza, 3 x spálňa, šatník*
- *z obývacej izby a kuchyne výstup na terasu*
- *pochôdzna povala*

#### KÚRENIE, CHLADENIE A OHREV VODY:

- *plynový kotol*
- *podlahové kúrenie*
- *kvalitný krb*
- *klimatizácia*

#### INŽINIERSKE SIETE:

- *elektrina, voda, plyn, septik 10 000 m<sup>3</sup>, optický internet*
- *kanalizácia - plánovaná obcou*

#### LOKALITA:

- *okolie ponúka kompletnú občiansku vybavenosť*
- *obchod, základná škola, materská škola, pošta, lekár atď.*
- *vzdialenosť do mesta Nitra - 8 km*
- *vzdialenosť do mesta Hlohovec - 18 km*
- *vzdialenosť do mesta Topoľčany - 25 km*

#### DOSTUPNOSŤ:

- *po dohode zariadený*

#### VIDEO PREZENTÁCIA:

- *odkaz tu - [youtube.com/shorts/-Ji9doDfkl8](https://www.youtube.com/shorts/-Ji9doDfkl8)*

#### CENA:

- *cena je vrátane provízie za kompletný právny servis*

#### KONTAKT:

- *Mário Tkáč - realitný maklér*
- *Finanzpartner reality*



**MUROVANÁ NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU**  
PREDAJ / 4 IZBOVÝ MUROVANÝ DOM / ZBEHY / NITRA



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Mário Tkáč**  
**0948 125 135**  
**mario.tkac@fpreality.sk**

