



Novostavba, 2 izbový byt 54 m² + terasa 45 m², Nový Polygón, Nitra



185 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Coboriho
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	99 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	99 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	5	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	5	Terasa:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F415-112-MAT3

Exkluzívne na predaj 2 izbový byt v meste Nitra, v projekte Nový Polygón na Coboriho ulici.

ROZLOHA:

- rozloha bytu - 54 m²
- rozloha terasy - 45 m²

POSCHODIE:

- 5. poschodie z 5.

DISPOZÍCIA:

- chodba, kúpeľňa s wc, spálňa, kuchyňa s obývačkou, terasa

BYT:

- vkusne zariadený, slnečný byt v novostavbe
- kuchyňa s kuchynskou linkou vybavenou spotrebičmi
- obývacia izba - sedačka, nábytok, stôl, stoličky
- spálňa - dvojlôžková posteľ, vstavaná skriňa
- chodba - 2 x vstavaná skriňa
- kúpeľňa s wc - vaňa, geberit, umývadlo, práčka so sušičkou, skrinka
- terasa - hliníková pergola, posedenie
- na oknách - hliníkové vonkajšie žalúzie

BYTOVÝ DOM:

- novostavba bytového domu
- kolaudácia z roku 2023
- elektrický vrátnik, moderný výťah

LOKALITA:

- vynikajúca dostupnosť do centra mesta
- kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti
- obchody, nemocnica, reštaurácie, kaviarne, služby
- vlaková a autobusová stanica

DOSTUPNOSŤ:

- bez tíarch
- predáva sa zariadený

VIDEO PREZENTÁCIA:

- odkaz tu - https://youtu.be/TOOIfYY7i_0?si=pMklh8vVxmVGZB3x

3D VIRTUÁLNA OBHLIADKA:

- odkaz tu - tour.pivo.app/view/48d8125a-45a4-4959-b621-64e5d082787e

CENA:

- vrátane provízie za kompletný právny servis

KONTAKT:

- Mário Tkáč - realitný maklér
- Finanzpartner reality





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mário Tkáč
0948 125 135
mario.tkac@fpreality.sk

