



Nehnuteľnosť Dunajský Klátov - Na predaj 3x stavebné pozemky v tichej lokalite



75 €/m²

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajský Klátov
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - bytová výstavba
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	3138 m ²
Vlastníctvo:	osobné		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 3x stavebné pozemky v novej, pokojnej lokalite obce Dunajský Klátov, ideálne na výstavbu rodinných domov. Pozemky sú o výmere 873 m², 875 m², 1390 m². Je možnosť kúpy parciel v celosti na developerský projekt. Elektrická prípojka je k dispozícii na požiadanie, súhlas obce na výrez stromov je zabezpečený. K pozemku vedie asfaltová a neupravená prístupová cesta. Prístupová cesta je obecná. Voda v lokalite je riešená studňou a odpadová voda žumpou.

1. Parcela výmera: 873 m²
2. Parcela výmera: 875 m²
3. Parcela výmera: 1390 m²

V celosti je výmera parciel 3138 m²

Výhody: Slnecná poloha s krásnym výhľadom a tichým prostredím, výborné možnosti na rybolov, turistiku a cykloturistiku v okolí. Blízko sa nachádzajú obchody, detské ihrisko a ďalšie občianske vybavenosti.

Cena: 75 €/m²

Video: youtu.be/vEY-deWJ2gM?si=0gybLWachHrvkQBz3

TikTok: Fp Reality

V cene nehnuteľnosti je zahrnutá provízia pre realitnú kanceláriu a kompletný právny servis. Ten zahŕňa vyhotovenie zmluvnej dokumentácie pre prevod vlastníctva (kúpna zmluva, návrh na vklad do katastra nehnuteľností) a protokolárne odovzdanie nehnuteľnosti. Postaráme sa o všetky právne formality, aby bol proces pre vás čo najjednoduchší a bez starostí.

Vzdialenosti: Dunajská Streda 7km (10min.), Šamorín 33km (31min.), Bratislava 56km (46min.), Veľký Meder 26km (26min.), Győr, Maďarsko 50km (50min.)

Dunajský Klátov je malebná obec v okrese Dunajská Streda na juhozápadnom Slovensku. Je známa svojou prírodnou scenériou a tradičnou vidieckou atmosférou.

Medzi najväčšie zaujímavosti patrí vodný mlyn na Malom Dunaji, ktorý je pamiatkou miestnej ľudovej architektúry. Tento mlyn je jedinečný svojho druhu a predstavuje príklad tradičného remeselného spracovania dreva a využitia prírodnej sily rieky. Obec je ideálnym miestom pre milovníkov rybolovu, cykloturistiky a vodných športov.

Fotografie použité v tomto inzeráte podliehajú autorským právam. Akékoľvek ich kopírovanie, šírenie alebo použitie bez súhlasu autora je zakázané.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Marián Tóth

0905 438 027

marian.toth@fpreality.sk

