

ZNÍŽENÁ CENA Ponúkame Vám na predaj 4 izb. rodinný dom Špačince centrum, pozemok 554 m²

158 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Špačince
Ulica:	Ulička
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	144 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	pôvodný	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	144 m ²	Voda:	verejný vodovod
Plocha pozemku:	554 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	150 m ²	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	1	Terasa:	nie
Počet izieb:	4	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj klasický rodinný dom v centre obce s výbornou občianskou vybavenosťou - Špačince, Ulička č. 6, len 6 km od Trnavy. Rodinný dom má 4 izby :

1. obývačka 16 m²
2. Detská izba 18 m²
3. Spalňa č.1. - 19 m² (prechodná izba)
4. Spalňa č. 2. - 14,5 m²

Kuchyňa 11 m², Špajza pri kuchyni 4,4 m², chodba (12 x 1,4 m) ,Záchod, Kúpeľňa s vaňou, technická miestnosť.

Dom je v pôvodnom stave a je určený na kompletnú rekonštrukciu. Rozmery pozemku sú 16 x 35 m. Plocha: úžitková 144m², zastavaná 150m², pozemku 554m². Podlaha: betón. Steny: omietky. Okná: drevené (pôvodné). Vybavenie kúpeľne: klasická vaňa. Oddelené WC.Stav objektu: pôvodný stav.

Konštrukcia objektu: tehlová. Kúrenie: centrálné. Sedlová strecha. Strešná krytina: škridla. Rovinatý pozemok. Asfaltová prístupová cesta. Čiastočné podpivničenie. Na pozemku sa nachádza vodovod, elektrická prípojka, plynová prípojka, kanalizácia. Výhody: slnečný, tiché prostredie, škola, škôlka. Cena 158 000 €.

V cene je zahrnutý komplexný právny servis, sprostredkovanie financovania kúpy nehnuteľnosti až do výšky 100% kúpnej ceny, zabezpečenie znaleckého posudku.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Alla Gregorová
0903 407 240
alla.gregorova@finanzpartner.sk

