



## Chalupa na samote v srdci Žitného ostrova



249 900 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Veľký Meder
Ulica:	Šarkaň
Druh:	Domy
Typ domu:	Budova
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	104 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	čiastočne prerobený	El. napätie:	230/400V
Úžitková plocha:	104 m <sup>2</sup>	Voda:	studňa
Plocha pozemku:	596 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	žumpa
Počet podlaží:	1	Zateplený objekt:	nie
Počet izieb:	4	Terasa:	nie

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj čiastočne zariadenú Chalupu na samote blízko mesta Veľký Meder v srdci Žitného ostrova, Šarkaň. Plocha: úžitková 104m<sup>2</sup>, pozemku 596m<sup>2</sup>. Podlaha: plávajúca, parkety, dlažba. Steny: stierky. Okná: plastové. Vybavenie kúpeľne: klasická vaňa, sprchovací kút. Vybavenie kuchyne: kuchynská linka, mikrovlnka. Stav objektu: čiastočná rekonštrukcia. Kúrenie: krb. Ostatné vybavenie: vstavané skrine. Zabezpečenie bezpečnostnými dverami. Sedlová strecha s podkrovím. Strešná krytina: škridla. Rovinatý pozemok. Kamenitá prístupová cesta. Na pozemku sa nachádza elektrická prípojka (230/400V). Na pozemku sa nachádza studňa. Na pozemku sa nachádza žumpa. Výhody: slnečný, pekný výhľad, tiché prostredie, rybolov, turistika, cykloturistika. Neďaleko nehnuteľnosti sa nachádza kúpeľné mesto Veľký Meder s celoročnou prevádzkou termálneho kúpaliska. Vhodný ako chalupa pre milovníkov tichého prostredia, rybárov, polovníkov a ľudí, ktorí si chcú užiť prírodu.

Cena 249 900 € s dohodou na mieste obhliadky.

video: [youtube.com/watch?v=s-PLMhRZo-E](https://www.youtube.com/watch?v=s-PLMhRZo-E)



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**PaedDr. Jozef Medgyes...**  
**0905 795 044**  
**[jozef.medgyes@fpreality.sk](mailto:jozef.medgyes@fpreality.sk)**

