



Nehnutelnosť Bodza - Na predaj elegantný 5-izbový rodinný dom v lone prírody



370 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Bodza
Druh:	Domy
Typ domu:	Vila
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	329 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	5
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobený	Počet kúpeľní:	2
Úžitková plocha:	329 m ²	Krb:	áno
Plocha pozemku:	3090 m ²	Zateplený objekt:	nie
Zastavaná plocha:	441 m ²	Terasa:	nie
Počet podlaží:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj priestranný a zariadený 5-izbový rodinný dom v lone prírody blízko Lipovského kanála. Dom je ideálny pre rodiny alebo milovníkov ticha a relaxu. Tento kompletne zrekonštruovaný dom v obci Bodza s rozľahlým pozemkom a hospodárskou časťou je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú aktívny vidiecky život. S celkovou plochou 3090 m² a rôznymi vybaveniami, ako dielňa, garáž a bazén, ponúka nielen pohodlné bývanie, ale aj priestor pre hobby a voľnočasové aktivity. Tichá lokalita v lone prírody, blízko Lipovského kanála, zaručuje kludné prostredie, ideálne na relax a rekreáciu.

Základné parametre:

- Zastavaná plocha domu: 183 m² + poschodie 146 m²
- Hospodárska časť: 154 m² (dielňa + garáž)

- Sklad: 104 m²
- Pozemok: 3090 m²

Vybavenie domu:

- Podlahy: plávajúce podlahy, dlažba
- Steny: omietky
- Okná: plastové (zlatý dub) so žalúziami a sieťkami
- Alarm + kamerový systém
- Internet MAGIO - T com

Kúpelne 3x:

- 1 - Klasická vaňa, rebrinový radiátor, umývadlo
- 2 - Sprchovací kút, toaleta, bojler 120 L, práčka
- 3 - Masážna sprcha, toaleta, umývadlo (poschodie)

Kuchyňa: kuchynská linka na mieru, plynový sporák, umývačka riadu, digestor, drez, chladnička s mrazničkou, elektrická rúra, vstavaná mikrovlnka.

Exteriér a hospodárske časti:

- Bazén, studňa, altánok, vonkajšia kuchynka, 2x udiareň
- 2x elektrická brána (garáž + dielňa)
- Odpadová voda riešená vlastnou čističkou
- Elektrický kotol menený v roku 2022
- Čiastočné podpivničenie v garáži
- Oplotený pozemok
- Okrasné dreviny
- Množstvo ovocných stromov

Výhody:

- Luxusné bývanie s krásnym výhľadom a v tichom prostredí
- Perfektné pre milovníkov rybolovu, turistiky a cykloturistiky

Dielňa a záhrada: plne vybavené pre údržbu a prácu na pozemku (traktory, kosačky, štiepačka na drevo, náradie, palivové drevo na 2 sezóny)

Táto nehnuteľnosť je skvelou príležitosťou pre tých, ktorí hľadajú komfortné bývanie v prírode, s možnosťou relaxu a aktívneho trávenia času.

Cena: 370 000 € (cena zahŕňa všetko vybavenie viditeľné na fotografiách) + seriózna dohoda možná.

Neváhajte a prídte si pozrieť tento skvelý dom, ktorý vám ponúka množstvo možností na úpravu podľa vlastných predstáv!

Pozrieť video:

YouTube: [youtube.com/watch?v=9O0LC1sCFvU](https://www.youtube.com/watch?v=9O0LC1sCFvU)

TikTok: Fp Reality

V cene nehnuteľnosti je zahrnutá provízia pre realitnú kanceláriu a kompletný právny servis. Ten

zahŕňa vyhotovenie zmluvnej dokumentácie pre prevod vlastníctva (kúpna zmluva, návrh na vklad do katastra nehnuteľností) a protokolárne odovzdanie nehnuteľnosti. Postaráme sa o všetky právne formality, aby bol proces pre vás čo najjednoduchší a bez starostí.

Vzdialenosti: Dunajská Streda 26 km (30 min.), Bratislava 75 km (62 min.), Šamorín 51 km (46 min.), Veľký Meder 8 km (11 min.), Senec 72 km (67 min.), Győr, Maďarsko 33 km (39 min.)

Všeobecné informácie Obce Bodza:

Obec Bodza (maďarsky Bogya) je malá dedinka nachádzajúca sa v okrese Komárno v Nitrianskom kraji na Slovensku. Prvá písomná zmienka o obci pochádza z rokov 1268 alebo 1387, čím má obec bohatú históriu a tradície.

Geografická poloha:

Bodza sa rozprestiera v malebnom prostredí Podunajskej nížiny, konkrétne v juhovýchodnej časti Žitného ostrova, vo výške 110 m n. m. Leží približne 6 km východne od mesta Veľký Meder a asi 27 km severozápadne od Komárna. Obec je obklopená susednými dedinami Sokolce, Bodzianske Lúky, Lipové, Tôň a Holiare.

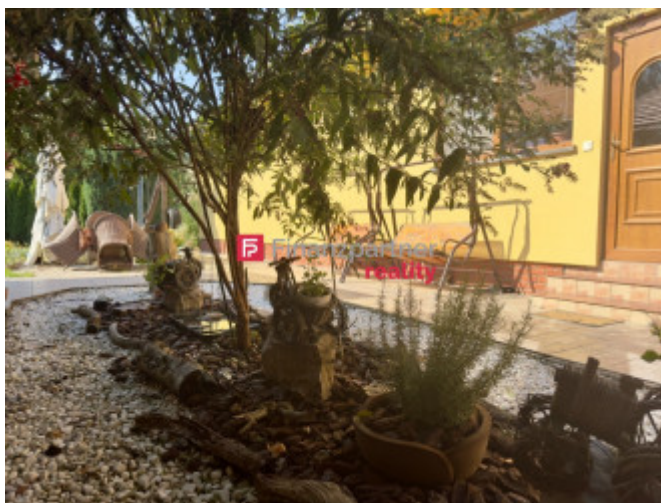
Dopravné spojenie:

Obcou prechádza cesta I/60 spájajúca Bratislavu a Komárno, ako aj železničná trať na trase Bratislava-Komárno, čo zabezpečuje výbornú dostupnosť do okolitých miest a regiónov.

Táto pokojná dedinka je ideálna pre milovníkov prírody a tradičného života na vidieku, s blízkosťou moderných ciest a dopravnej infraštruktúry.

Fotografie použité v tomto inzeráte podliehajú autorským právam. Akékoľvek ich kopírovanie, šírenie alebo použitie bez súhlasu autora je zakázané.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Marián Tóth
0905 438 027
marian.toth@fpreality.sk

