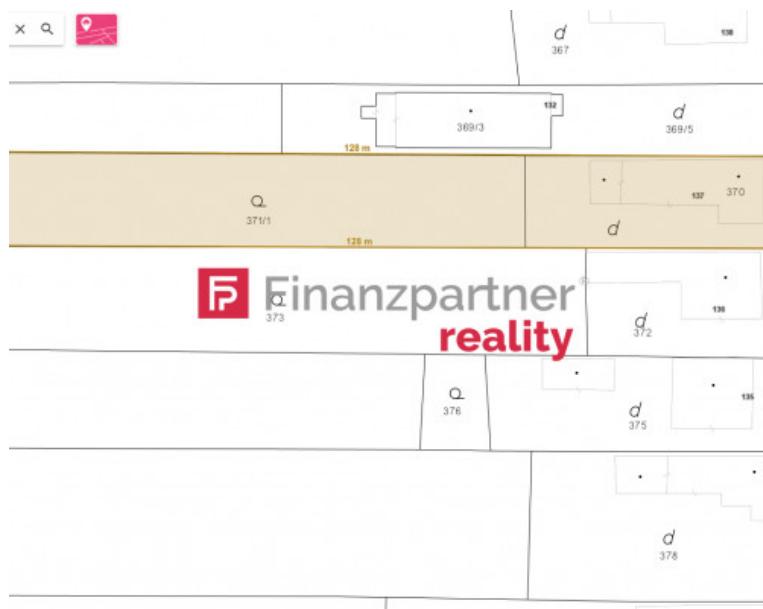




## Predaj pozemku so starším rod domom v Modrej n/C



**49 990 €**

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Modra nad Cirochou
Ulica:	Hlavná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	50 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	pôvodný	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	50 m <sup>2</sup>	El. napätie:	230V
Plocha pozemku:	1707 m <sup>2</sup>	Voda:	studňa
Zastavaná plocha:	167 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	1	Terasa:	nie

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### F006-12-STECa

Finanzpartner reality vám ponúka na predaj pozemok vo výmere 1707 m<sup>2</sup> so starším rodinným domom v rázovitej tichej obci Modrá nad Cirochou.

#### POZEMOK

- rovinatá slnečná parcela je umiestnená vo výbornej lokalite, na Hlavnej ulici,
- pred pozemkom sa nachádza obecný chodník a asfaltová prístupová cesta,
- výmera - 1707 m<sup>2</sup>,
- zastavaná plocha - 176 m<sup>2</sup>,
- rozmery pozemku - 13 m x 128 m,
- vhodný na výstavbu rodinného domu,
- elektrina, voda, plyn, kanalizácia a vlastná studňa na pozemku.

#### STAV DOMU A VYUŽITIE

- pôvodný stav,
- kuchyňa + ďalšie tri izby, kúpeľňa s toaletou, špajza a pivnica,
- možnosť rekonštrukcie podľa vlastných predstáv,
- sezónne bývanie ako chalupa, prípadne víkendový vidiecky dom,
- vedľa stojaca budova môže slúžiť ako dielňa alebo garáž,
- bez tiarch - ihneď voľný.

#### LOKALITA

- ponúka pokoj, slnečné a tiché prostredie v blízkosti Vihorlatských vrchov,
- skvelá občianska vybavenosť - MŠ, ZŠ, knižnica, obchody, pohostinstvá, multifunkčné a futbalové ihriská, kostol, vlaková a autobusová zastávka, vo vedľajšej obci je rybník.
- vzdialenosti: Humenné - 10 km, Snina - 10 km,
- pestré voľnočasové aktivity - turistika, cykloturistika, rybolov, hubárčenie, včelárstvo, relax na dedine ...

\*\*\*\*

RK Finanzpartner k predaju tejto nehnuteľnosti bezplatne vypracuje kompletnú zmluvnú dokumentáciu a postará sa o bezproblémový prevod vlastníckych práv na katastri. V prípade potreby, bez akýchkoľvek ďalších poplatkov, zabezpečíme kupujúcej strane najvýhodnejšie financovanie a poistenie nehnuteľnosti.

Ak sa vám táto nehnuteľnosť páči, rád Vás prevediem obhliadkou.

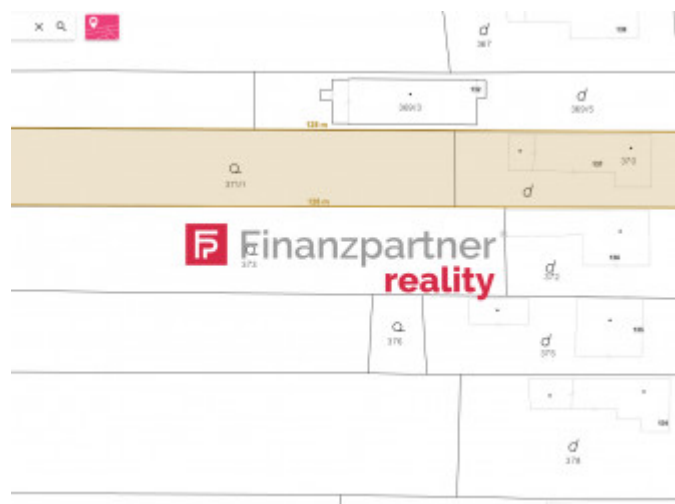
Kontaktujte:

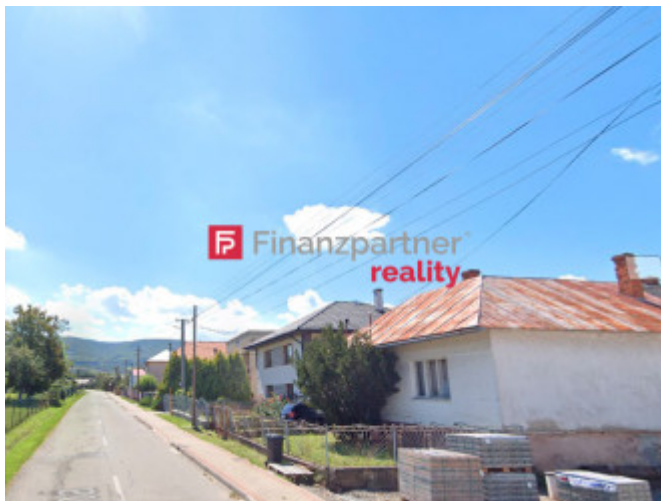
Ing. Štefan Čurilla,

0910 864 252,

stefan.curilla@fpreality.sk,

Finanzpartner reality.





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

*Telefón:*

*E-mail:*

***Ing. Štefan Čurilla***

***0910 864 252***

***stefan.curilla@fpreality.sk***

