



ZNÍŽENÁ CENA Ponúkame na predaj 5 izb. rodinný dom s garážou na pozemku 975 m² Borinka, 20 km od BA

355 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Borinka
Ulica:	Borinka
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	255 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	2
Stav:	čiastočne prerobený	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	255 m ²	Voda:	verejný vodovod
Plocha pozemku:	975 m ²	Zateplený objekt:	nie
Zastavaná plocha:	184 m ²	Terasa:	áno
Počet podlaží:	2	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	5		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Pre klientov, ktorí túžia po živote v blízkosti mesta (Stupava 5 km, Bratislava 20 km) a zároveň preferujú dom so záhradou a možnosťou turistiky po blízkom lese, oddychu v tieni stromov pri zurčiacom potoku a taktiež príležitosťou vypestovať zeleninu a ovocie na vlastnom pozemku, máme v ponuke 2 podlažný, 5 izbový rodinný dom v Borinke s garážou a letnou kuchyňou. Pozemok je prepojený s prekrásnou prírodou a tečúcim potokom.

Plocha: pozemku je 975m².

Stav objektu: čiastočná rekonštrukcia (v r. 2022). Zastavaná plocha 184 m², podlahová plocha 255 m², garáž (4,75 x 3,65 m) Cena 355 000 €.

Popis:

Prízemie domu: Vstupná hala, chodba, obývacia izba spojená s jedálňou a kuchyňou, kúpeľňa, 2 izby, schodisko

Prvé podlažie: 2 spálne, schodisko, chodba. Za domom je prístavba a garáž.

Základy domu sú s izoláciou, obvodové nosné murivo má hrúbku 0,4m, stropy sú železobetónové, nová strešná krytina a klampiarske konštrukcie sú z plechu, fasádne omietky sú brizolitové. Dvere sú hladhé, okná na prednej časti domu drevené a v zadnej časti sú plastové. Podlahy laminátové a v niektorých izbách sú parkety pôvodné drevené v kúpeľni spojenej s WC je keramická dlažba.

Kúrenie je ústredné s radiátormi a kotlom na elektrinu s možnosťou zmeny na plyn (plynová prípojka je na pozemku)

Kuchyňa v dome je zariadená kuchanskou linkou a za domom v prístavbe je letná kuchyňa taktiež kompletne zariadená.

Lokalita:

Dom je v blízkosti lesa s krásnym výhľadom na svahy Malých Karpát, v blízkosti autobusovej zastávky, v obci je predajňa potravín, pošta aj materská škôlka.

V prípade záujmu Vám ponúkneme možnosť financovania kúpy nehnuteľnosti prostredníctvom uveru až do výšky 100% kúpnej ceny + komplexný právny servis a zabezpečíme pre Vás znalecký posudok + úhradu správnych poplatkov na katastri.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Alla Gregorová

Telefón:

0903 407 240

E-mail:

alla.gregorova@finanzpartner.sk

