

Rodinný dom na predaj pre náročného klienta

1 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Rača
Ulica:	Stará Stupavská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	355 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	194 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	pôvodný	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	355 m ²	Terasa:	nie
Plocha pozemku:	628 m ²		

POPIS NEHNUTELNOSTI

ID: F019-2-JAKO

Ponúkame Vám na predaj nádherný rodinný dom postavený v roku 2006 v exkluzívnej časti Bratislava - Rača na Starej Stupavskej ulici. Na tejto ulici je postavených iba 10 rodinných domov, čo zaručuje nerušenú pohodu súkromia a kludu. Predávaný dom sa nachádza na konci ulice - za domom sa už nachádza len lesopark Malých Karpát s lesnom cestou a vinohrady.

Dom bol postavený pod náročným dohľadom vlastníkov domu, ktorí pri jeho stavbe a zariadení dbali na výber kvalitných materiálov a hlavne kamenných obkladov a dlažieb, ako aj kvalitných drevených podláh. Dom je zariadený na mieru dodaným nábytkom z kvalitného masívneho dreva. Dom je postavený na betónových základových pásoch s betónovými monolitickými stropmi. Zvisle konštrukcie sú murované pálenou tehlou s hrúbkou 45 cm. Obvodový plášť a sedlová strecha je zateplená. Na streche sa nachádzajú fotovoltické panely. Dom je napojený na všetky inžinierske siete (voda, plyn, elektro, odpad). Okrem mestskej vody sa na pozemku nachádza aj vlastná studňa.

Interiér domu pozostáva zo 7 izieb, 5 kúpeľní s WC, plaveckého bazénu, sauny, vstavaných šatníkov, miestnosti na centrálny zber prádla a práčovne. V dome je nainštalovaný centrálny vysávač,

vzduchotechnika s rekuperáciou. Vykurovanie je zabezpečené podlahovým kúrením a radiátormi, ktoré sú vykurované plynovým kotlom zn. Geminox. V kuchyni sa nachádzajú vstavané spotrebiče značky Miele.

Predávaný rodinný dom pozostáva z troch podlaží:

- 1 PZP: - vnútorný bazén o rozmeroch 6x3 m s proti prúdom, technické miestnosti súžiacie prevádzke bazéna, sauna, sprcha a WC, odpočívareň so strojmi na fitness, sklad (pôvodne bol plánovaný ako vinotéka) a východ na vonkajšiu terasu do záhradnej časti pozemku.

- 1NZP: - priestranná dvojgaráž, vedľa ktorej sa nachádza aj hlavný vstup do priestorov domu so zavesením a šatníkom. Okrem priestrannej chodby sa tu nachádza veľká obývačka (s východom na terasu) s prechodom do jedálne a kuchyne. V tejto časti domu sa nachádza aj WC s kúpeľňou a pekná pracovňa.

- 2NZP: - jedná sa o zobytnené podkrovie, kde sa nachádzajú spálne a izby pre deti s viacerými WC, kúpeľňami a vonkajšími terasami. Časť strechy nad týmito priestormi slúži ako povala.

Dom sa predáva aj s nábytkom tak, ako je to zobrazené na foto. Pôdorys sa nachádza na požiadanie v RK.

Link na video:

<https://youtu.be/DeDk4gm6AAw?feature=shared>

Link na 3D scan:

- 1 NZP: <https://tour.pivo.app/view/d2040747-07df-4438-9787-919cfad356a2>

- 2 NZP: <https://tour.pivo.app/view/69ad934d-1e45-4a47-a47c-6a98c8588a9b>

Cena za rodinný dom je na požiadanie v RK.

Suma je konečná a je vrátane vypracovania kompletnej zmluvnej dokumentácie k predaju nehnuteľnosti a poplatkov za vklad do katastra.

Spoločnosť Finanzpartner reality Vám ponúka svoje dlhoročné skúsenosti v oblasti realitného poradenstva, kompletných právnych služieb súvisiacich s predajom a prenájmom nehnuteľností a tiež profesionálny prístup v oblasti financovania a poistenia aj tejto nehnuteľností.

Text, fotografie, 3D vizualizácie a video-prezentácie sú autorským dielom a majetkom spoločnosti Finanzpartner reality.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ján Kolesár
0905 693 143
jan.kolesar@fpreality.sk

