

## ZNÍŽENÁ CENA Ponúkame Vám na predaj 4i.rodinný dom s 2 kúpeľňami Piešťany, ul. Díčová



309 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Piešťany
Ulica:	Díčova
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	232 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	2
Stav:	čiastočne prerobený	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	232 m <sup>2</sup>	Voda:	verejný vodovod
Plocha pozemku:	280 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	116 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	2	Terasa:	nie
Počet izieb:	4	Vykurovanie:	spoločné

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F025-12-ALGR Ponúkame Vám exkluzívne na predaj dvojpodlažný 4 izbový rodinný dom s 2 kúpeľňami Piešťany, Díčova ul. Plocha: úžitková 232 m<sup>2</sup>, zastavaná 116m<sup>2</sup>, plocha pozemku 280m<sup>2</sup>.

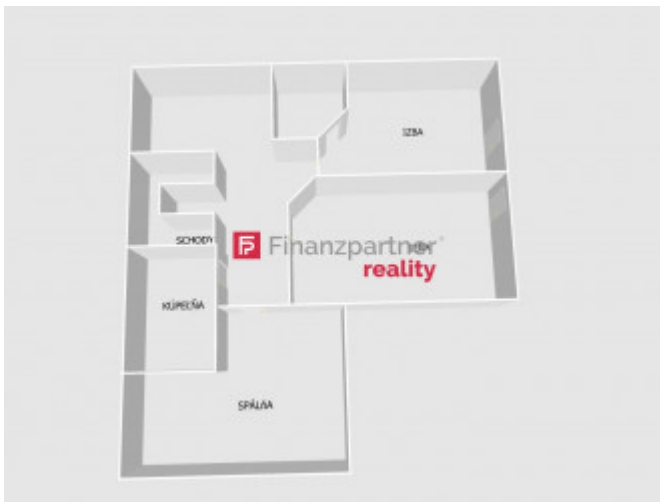
Dispozičné riešenie: Dom pozostáva z dvoch podlaží, kde na prvom podlaží sa nachádza závetrie, zádverie, kuchyňa, obývacia izba s halou a schodiskom, komora, práčovňa - technická miestnosť, kúpeľňa s WC. Na poschodí sa nachádzajú 3 izby, kúpeľňa s WC, chodba so schodiskovým priestorom a šatník. Základy domu sú s izoláciou proti vode, obvodové nosné murivo má hrúbku 0,4m z tehloblokov, stropy sú železobetónové a drevené s rovným podhľadom, krytina strechy je betónová, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu, fasádne omietky sú brizolitové so soklom z umelého kameňa. Dvere sú hladhé a rámové, Euro okná aj s vonkajšími roletami. Podlahy laminátové, v kúpeľniach a technickej miestnosti sú keramické dlažby. Kúrenie je ústredné s radiátormi a kotlom na plyn.

Kuchyňa je bez kuchynskej linky - pripravená na inštaláciu novej kuchynskej linky podľa predstáv nových majiteľov.

Dom bol v užívaní od roku 1994. Na pozemku je prístrešok pre auto a elektrická brána na diaľkové ovládanie.

Technický stav objektu je dobrý. Cena 309 000 €

V prípade záujmu Vám ponúkneme možnosť financovania kúpy nehnuteľnosti prostredníctvom uveru až do výšky 100% kúpnej ceny + komplexný právny servis a zabezpečíme pre Vás znalecký posudok, uhradíme katastrálne poplatky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Ing. Alla Gregorová**

Telefón:

**0903 407 240**

E-mail:

**[alla.gregorova@finanzpartner.sk](mailto:alla.gregorova@finanzpartner.sk)**

