

Na predaj sympatický 2-izbový podkrovný byt v meste Mosonmagyaróvár

86 500 €



Kraj:	Győr-Moson-Sopron
Okres:	Mosonmagyaróvári
Obec:	Mosonmagyaróvár
Ulica:	Laktanya utca
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	56 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	pôvodný	Výťah:	nie
Úžitková plocha:	56 m ²	Zateplený objekt:	áno
Poschodie:	3	Terasa:	nie
Počet podlaží:	3	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	2		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame Vám na predaj čiastočne zariadený 2-izbový byt v Mosonmagyaróvári. Tento útulný byt s úžitkovou plochou 54 m² sa nachádza na 3. poschodí z celkových 3 poschodí v tehlovom bytovom dome.

Popis bytu:

- Poschodie: 3/3
- Podlahová plocha: 54 m²
- Podlahy: Plávajúca podlaha, dlažba
- Steny: Omietky
- Okná: Drevené (pôvodné) a plastové
- Vybavenie kúpeľne: Klasická vaňa, umývadlo, bojler (elektrický 120L), priestor pre práčku a sušičku,

vstavaná skriňa

- Vybavenie kuchyne: Kuchynská linka, elektrická rúra, drez
- Stav objektu: Pôvodný stav (kolaudácia 2001)
- Konštrukcia objektu: Tehlová
- Kúrenie: Centrálné (radiátorom)

Ostatné vybavenie:

- Vstavané skrine
- Internet
- Bezpečnostné dvere

Výhody bytu:

- Slnecný byt
- Pekný výhľad
- Tiché prostredie
- Blízkosť obchodov, školy, škôlky, nemocnice a zastávky autobusu
- Vonkajšie parkovanie
- Zateplený bytový dom

Mosonmagyaróvár: Relax v jednej z 5 najliečivejších vôd v Európe a len na skok od slovenských hraníc? Presne to vás čaká pri návšteve obľúbeného maďarského mesta Mosonmagyaróvár, ktoré leží len necelých 20 km od Slovenska. Toto malé mestečko sa pýši bohatou históriou siahajúcou už do čias starého Ríma, príjemnou atmosférou pokoja a pohostinnosti, ale hlavne vychýrenými termálnymi kúpeľmi.

Počet obyvateľov 34 226.

Cena: 86 500 € + seriózna dohoda možná

Byt je ideálny pre jednotlivcov alebo páry, ktorí hľadajú pohodlné bývanie v tichom a príjemnom prostredí s dobrou dostupnosťou občianskej vybavenosti. Byt vhodný na investičné účely (na prenájom), alebo na obchodné účely. Neváhajte a kontaktujte nás pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky.

Pozrieť video:

YouTube: youtube.com/watch?v=nvfTQ_sgj1U&t=1s

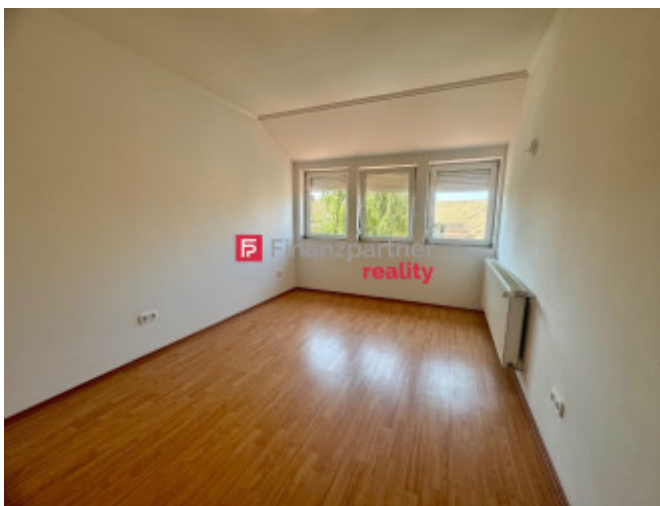
3D vizualizácia: tour.pivo.app/view/c69ce991-8527-4d52-a4a8-67bfc5f4f6d2

TikTok: Fp Reality

V cene nehnuteľnosti je zahrnutá provízia pre realitnú kanceláriu a kompletný právny servis. Ten zahŕňa vyhotovenie zmluvnej dokumentácie pre prevod vlastníctva (kúpna zmluva, návrh na vklad do katastra nehnuteľností) a protokolárne odovzdanie nehnuteľnosti. Postaráme sa o všetky právne formality, aby bol proces pre vás čo najjednoduchší a bez starostí.

Vzdialenosti: Dunajská Streda 70 km (49 min.), Bratislava 41 km (34 min.), Šamorín 48 km (35 min.), Veľký Meder 65 km (56 min.), Senec 74 km (48 min.), Győr, Maďarsko 42 km (40 min.)

Fotografie použité v tomto inzeráte podliehajú autorským právam. Akékoľvek ich kopírovanie, šírenie alebo použitie bez súhlasu autora je zakázané.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Marián Tóth
0905 438 027
marian.toth@fpreality.sk

