



Predaj multifunkčnej komerčnej budovy s predajňou v Komárne (F025-018-ESJA)



360 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Výrobné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	17
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	Zateplený objekt:	nie
Celková plocha:	869 m ²	Terasa:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Finanzpartner reality ponúka na predaj výnimočnú príležitosť kúpy multifunkčnej komerčnej budovy s predajňou, ktorá sa nachádza v meste Komárno. Tento objekt, známy ako bývalá pekáreň, je ideálny pre rôzne podnikateľské aktivity vďaka svojej výhodnej polohe a vynikajúcej infraštruktúre mesta.

Budova bola postavená v roku 1992 a rozšírená v rokoch 1999 a 2007. Ide o dvojpodlažnú stavbu (s nákladným výťahom) s celkovou zastavanou plochou 376 m², postavenú z kombinácie tehly a betónových tvárnic. Podlaha je prevažne keramická dlažba. Objekt zahŕňa 17 miestností:

- Prízemie: Priestranná predajňa, silo, sklady, miešareň, výrobná, toalety a expedícia s dvojgarážou.
- Prvé poschodie: kancelárske priestory, šatne, toaleta, sprchový kút, sociálne miestnosti, sklad a archív.

Budova je klimatizovaná, zabezpečená kamerovým systémom a alarmom. Nachádza sa na rozľahlom

pozemku s celkovou výmerou 869 m² a má všetky potrebné inžinierske siete.

V prípade záujmu je možné dohodnúť sa na kúpe vybavenia a zariadení pre pekáraň.

Komárno, so svojou bohatou históriou a dynamickým podnikateľským prostredím, ponúka perfektné podmienky pre úspešný biznis. Táto ponuka je ideálnou príležitosťou pre každého, kto chce začať alebo rozšíriť svoje podnikanie.

Cena: 360 000 €

Pre viac informácií a pre dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať.

V prípade potreby Vám pomôžem s vybavením hypotekárneho, spotrebného ako aj stavebného úveru. Zabezpečím potrebné zmluvy, znalecké posudky a iné podklady.

Naše ceny sú vrátane provízie za kompletný servis a sú schválené majiteľom.

Telefón: 0915 506 661

E-mail: eszter.janitsova@fpreality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:

Ing. Eszter Matláková
0915 506 661

E-mail:

eszter.matlakova@fpreality.sk

