



Nehnutelnosť Okoč - Ponúkame Vám na predaj zariadenú rodinnú usadlosť v pôvodnom stave



Aktívne

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Okoč
Ulica:	Veľký Sek
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	154 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	pôvodný	Počet kúpeľní:	1
Celková plocha:	347 m ²	Voda:	studňa
Úžitková plocha:	154 m ²	Krb:	áno
Plocha pozemku:	29056 m ²	Zateplený objekt:	nie
Zastavaná plocha:	227 m ²	Terasa:	nie
Počet podlaží:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj zariadenú rodinnú usadlosť v pôvodnom stave v obci Okoč, časť Veľký Sek. Táto nehnuteľnosť je ideálna pre tých, ktorí hľadajú pokoj a priestor pre pestovanie a chov zvierat mimo civilizácie.

Popis nehnuteľnosti:

- Úžitková plocha: 154 m²
- Zastavaná plocha: 227 m²
- Výmera pozemku: 29 056 m²
- Podlahy: Dlažba, dlážkovina, betón, parkety
- Steny: Omietky

- Okná: Drevené (pôvodné + žalúzie)
- Vybavenie kúpeľne: Sprchovací kút, umývadlo, elektrický bojler
- Vybavenie kuchyne: Kuchynská linka, chladnička, špajza
- Stav objektu: Pôvodný stav
- Konštrukcia objektu: Zmiešaná (tehla + sivý blok)
- Kúrenie: Krb
- Strešná krytina: Škridla
- Pozemok: Rovinatý
- Prístupová cesta: Neupravená
- Podpivničenie: Nie
- Na pozemku: Studňa, električka, žumpa

Inžinierské siete:

- studňa
- električka
- žumpa

Výhody nehnuteľnosti:

- Slniečny pozemok s pekným výhľadom
- Tiché prostredie
- Dielňa
- Vonkajší krb a altánok
- Možnosti pre rybolov a turistiku
- Krb v interiéri
- Vlastné jazierko
- Ideálne na pestovanie, záhradkárčenie, chov zvierat a hydiny

Cena: 289 000 €

Táto usadlosť ponúka jedinečnú príležitosť na vytvorenie príjemného domova v tichom a prírodnom prostredí s veľkým pozemkom vhodným pre rôzne poľnohospodárske aktivity. Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.

Pozrieť video:

YouTube: [youtube.com/watch?v=DZvgmbuGeik](https://www.youtube.com/watch?v=DZvgmbuGeik)

TikTok: Fp Reality

V cene nehnuteľnosti je zahrnutá provízia pre realitnú kanceláriu a kompletný právny servis. Ten zahŕňa vyhotovenie zmluvnej dokumentácie pre prevod vlastníctva (kúpna zmluva, návrh na vklad do katastra nehnuteľností) a protokolárne odovzdanie nehnuteľnosti. Postaráme sa o všetky právne formality, aby bol proces pre vás čo najjednoduchší a bez starostí

Vzdialenosti: Dunajská Streda 30 km (31 min.), Bratislava 80 km (1 h 3 min.), Šamorín 56 km (47 min.), Veľký Meder 10 km (11 min.), Senec 71 km (1 h 5 min.), Győr, Maďarsko 37 km (41 min.)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Marián Tóth
0905 438 027
marian.toth@fpreality.sk

