



## RODINNÝ DOM VO VYNIKAJÚCEJ LOKALITE



159 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Ulica:	Šmidkeho
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	121.56 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	8
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	pôvodný	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	121.56 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	nie
Plocha pozemku:	549 m <sup>2</sup>	Terasa:	nie
Počet podlaží:	3	Vykurovanie:	spoločné

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F064-12-MATO

**HLADÁTE VEĽMI POKOJNÉ BÝVANIE V RODINNOM DOME V ORIGINÁLNO M PROSTREDÍ V BLÍZKOSTI CENTRA MESTA?**

Finanzpartner reality vám teraz vo výhradnom zastúpení presne také ponúka. Na predaj je rodinný dom vo vyhľadávanej lokalite - na Šmidkeho ulici v Humennom.

Tento veľmi zachovalý tehlový trojpodlažný dom s pôvodnými prvkami a zaujímavým pozemkom je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú projekt na mieru.

S trochou fantázie a rozumnej investície si môžete z tejto nehnuteľnosti vytvoriť jedinečné útulné aj viacgeneračné rodinné bývanie.

VIDEÁ k lokalite a dispozícii RD si pozrite tu:  
[youtu.be/oJbGsosdkqc?si=PuDeGnzOpsTH-S8q](https://youtu.be/oJbGsosdkqc?si=PuDeGnzOpsTH-S8q)  
[youtube.com/shorts/vqaHUzW0RuY](https://youtube.com/shorts/vqaHUzW0RuY)

## ČO TÁTO NEHNUTEĽNOSŤ PONÚKA

Vynikajúcu veľmi pokojnú a dostupnú podľesnú lokalitu.

Pozemok s rozlohou 549 m<sup>2</sup> a potôčikom dáva dostatočný priestor na súkromie, relaxáciu, záhradkárčenie a osvieženie v horúcich letných dňoch.

Tri plnohodnotné podlažia s tromi loggiami.

Priestrannú variabilnú terasu na najvyššom podlaží, ktorá dotvára pocit komfortného bývania s naozaj ojedinelým výhľadom..

Priestrannú garáž.

### I. PODLAŽIE

Veľká garáž + ďalšie štyri priestranné miestnosti = technická miestnosť, kotolňa, 2x sklad.

Veľký potenciál zmeniť prípadnou rekonštrukciou na plnohodnotné bývanie.

### II. PODLAŽIE

Priestranná predsieň a chodba, kuchyňa s parádnym výhľadom a loggiou do dvora, veľká obývacia izba s loggiou, toaleta, kúpeľňa, špajza.

### III. PODLAŽIE

Veľkorysá chodba, obývacia izba s loggiou, spálňa, toaleta, izba a pých tejto nehnuteľnosti: obrovská terasa so skvelým výhľadom na celé šíre okolie.

Kanalizácia, mestská voda a plynové kúrenie sú samozrejmosťou. Rovnako ako bezproblémový prístup na internet.

\*\*\*

Tento rodinný dom je v pôvodnom stave, avšak ponúka pevné základy a množstvo možností na jeho modernizáciu a v konečnom dôsledku unikátne bývanie.

Ak hľadáte výzvu a chcete si vytvoriť domov podľa svojich predstáv, dohodnime si obhliadku - smelo kontaktujte:

Ing. Marián Totcimak,

0903 597 273,

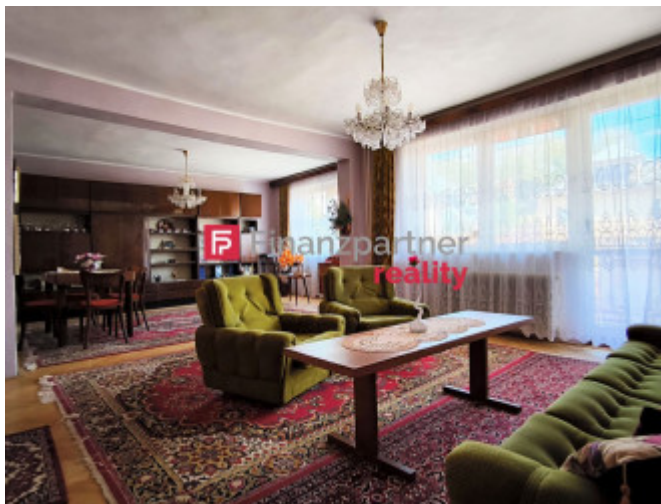
marian.totcimak@fpreality.sk,

manažér pobočky Finanzpartner reality Humenné.

\*\*\*

RK Finanzpartner k predaju tejto nehnuteľnosti bezplatne vypracuje kompletnú zmluvnú dokumentáciu a postará sa o bezproblémový prevod vlastníckych práv na katastri. V prípade potreby, bez akýchkoľvek ďalších poplatkov, zabezpečíme kupujúcemu najvýhodnejšie financovanie a poistenie tejto nehnuteľnosti.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Ing. Marián Totcimak**

Telefón:

**0903 597 273**

E-mail:

**[marian.totcimak@fpreality.sk](mailto:marian.totcimak@fpreality.sk)**

