



Romantický vidiecky domček v obci Jelka čaká na svojho nového majiteľa!



185 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Jelka
Ulica:	Hlavná
Druh:	Domy
Typ domu:	Budova
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	300 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	čiastočne prerobený	El. napätie:	230/400V
Úžitková plocha:	300 m ²	Voda:	studňa
Plocha pozemku:	1809 m ²	Krb:	áno
Zastavaná plocha:	150 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Počet podlaží:	2	Zateplený objekt:	nie
Počet izieb:	3	Terasa:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Snívate o útulnom domčeku v krásnom prostredí, kde na vás dýcha história a príroda? V obci Jelka nájdete jedinečnú nehnuteľnosť postavenú okolo roku 1920, ktorá je pripravená na nového majiteľa s vášňou pre rekonštrukciu a láskou k vidieckemu životu.

Čaro starých čias s modernými vylepšeniami:

Tento dom s rozlohou 150 m² z nepálenej tehly si zachoval svoj historický šarm a zároveň prešiel citlivými úpravami - nový základ, drevené okná a nová strecha.

Prívetivý interiér:

-3 útulné izby, z toho jedna priechodná, ktoré len čakajú na vašu tvorivú ruku

-Praktická kuchyňa

-Kúpeľňa na prízemí pre váš komfort

-Otvorený priestor na poschodí s veľkým potenciálom pre ďalšie obytné miestnosti

Komfortné vybavenie:

-Elektrina, obecná voda a vlastná studňa

-Kanalizácia a plyn, všetko je pripravené pre pohodlný život

-Veľkorysý pozemok - váš vlastný kúsok raja:

Na rozľahlom pozemku s rozlohou 1809 m² nájdete murovanú hospodársku budovu, skleník a vinnú pivnicu. Očarujúce ovocné stromy a kríky, majestátny gaštan, orech a viac ako 100-ročná lipa vytvárajú magickú atmosféru, kde sa budete cítiť ako v rozprávke.

Tento domček nie je len nehnuteľnosťou, je to miesto, kde môžete pri troche fantázie vytvoriť svoj vysnívaný domov. Cena tejto zaujímavej ponuky je 185 000 EUR.

Príďte a presvedčte sa sami o jeho kúzle. Radi vás privítame na obhliadke.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Michal Múčka

0904 831 214

michal.mucka@finanzpartner.sk

