

F001-26-STR Kancelárie na prenájom v historickom centre Starého Mesta Bratislava

8,30 €/m²/mesiac



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Tallerova
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Zateplený objekt:	nie
Stav:	úplne prerobený	Terasa:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F001-26-STR

Realitná kancelária Finanzpartner reality exkluzívne ponúka na prenájom kancelárie, nachádzajúce sa prízemí, 1.a 2. podlaží budovy v Bratislave – Staré mesto, ulica Tallerova 1. Dispozíciu tvorí vstupná hala, z ktorej sa vchádza po stranách do dvoch chodieb s kancelárskimi, kuchynkou, toaletami. Výhodou sú svetlé priestory s vysokými stropmi, veľké spoločné priestory s veľkorysou vstupnou halou, výhľad na okolité historické budovy a hlavne centrálna a zároveň tichá lokalita. Parkovanie je zabezpečené na veľkom, bezpečnom súkromnom parkovisku so vstupom z ulice a vstupnou bránou na ovládanie. Kuchynka a hygienické priestory sú umiestnené v dostatočnom množstve na chodbe. Možnosť prenajatia samostatných, ale aj priechodných kancelárií rôznych rozmerov, čo prináša vysokú variabilitu pri výbere vyhovujúcich priestorov. Kancelárie od 11 m².

Budova má unikátnu polohu a parkovanie v srdci Starého Mesta.

Popis:

- Výmera kancelárií s veľkosťou od 11 m²
- Samostatný vchod do budovy
- Centrálna hala, z ktorej sú vstupy po stranách do dvoch chodieb
- Kuchynky, toalety v dostatočnom množstve v celej budove

- Nanovo vymalované priestory
- 3 podlažia na prenájom
- Internet
- Parkovanie v areály
- Parkovanie na ulici - vždy dostatočný počet voľných miest v rámci parkovacej politiky
- Klimatizácia

Výhody:

- Bezkonkurenčná cena v danej lokalite
- Hustá občianska vybavenosť v okolí - reštaurácie, bistrá, obchody, notári, lekári
- Električky a autobusy 150 metrov od budovy
- Poloha v srdci historického centra
- Ľahká dostupnosť
- Možnosti stravovania v úzkom okolí
- Parkovanie zabezpečené na dvore budovy so vstupnou bránou na ovládanie
- Výborná dispozícia priestorov
- Voľné ihneď

Priestor sa prenajíma vypratany, okrem kresiel so stolíkom v hale. Priestory sú vybavené klimatizáciou, držia si však príjemnú teplotu aj v letných mesiacoch. Na oknách sú namontované vertikálne žalúzie.

Platby:

Cena prenájmu je NaN,00 €/m2/mesiac + energie 3,50 EUR/m2 + DPH

Cena parkovania 120 EUR/parkovacie miesto + DPH

Lokalita:

Priestory sa nachádzajú v tichej lokalite v srdci Starého Mesta, v blízkosti Eurovea, Hviezdoslavovho námestia, Námestia SNP, Dunaja, s vynikajúcou občianskou vybavenosťou. Zastávka MHD sa nachádza len 150 metrov od budovy.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Stanislava Rosenbergerová**
Telefón: **0908 866 423**
E-mail: **stanislava.rosenbergerova@fpreality.sk**

