



## Ponúkame Vám na predaj dom - vilu v Dvorníkoch, VIDEO



470 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Hlohovec
Obec:	Dvorníky
Druh:	Domy
Typ domu:	Vila
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	401 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	205 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	401 m <sup>2</sup>	Terasa:	nie
Plocha pozemku:	1158 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

F159-12-PEB

VIDEO link : [https://youtu.be/lDnkys1a\\_u8](https://youtu.be/lDnkys1a_u8)

Ponúkame Vám na predaj dom - vilu v Dvorníkoch s mnohými možnosťami.

Dom s tromi bytovými jednotkami so samostatnými vstupmi na okraji kludnej a nerušenej časti obce.

- určený pre komfortné a priestorové bývanie
- určený pre širšiu akúkoľvek spriaznenú rodinu, ktorá chce bývať spolu
- určený pre podnikateľské účely relaxačno - ubytovacie
- určený pre priemyselné podnikateľské účely

Podorys podkrovia - 126,5m<sup>2</sup>

- 6x izba

- kúpeľňa, WC, balkón, schodisko

Podorys prízemia - 124,5m<sup>2</sup>

- 5x izba

- kúpeľňa, WC, balkón, 2x schodisko

Podorys suterénu - 185,4m<sup>2</sup>

- obývací izba 22,2m<sup>2</sup>

- krytá terasa, kuchyňa, kúpeľňa, WC, sklad, komora, pivnica, chodba, schodisko  
funkčnosť využitia priestorov sa dá zameniť za obývatel'né izby

- garáž 47,5m<sup>2</sup>

Projekt stavby z roku 2013, projektová dokumentácia o kvalite stavby samozrejmosťou,  
Stav domu ako 10 ročná novostavba bez nedostatkov.

Bazén, rekreačná - pestovateľská záhrada, hospodársky dvor, vlastná studňa a iné benefity si každý sám nájde.

Obec vzdialená iba pár minút od Serede a Hlohovca s priamym napojením na diaľnicu R1 a D1.

Do 30 minút Nitra, Trnava, Piešťany, Galanta, Šaľa, Sládkovičovo s dosahom pre pracovnú príležitosť.

Dobrá občianska vybavenosť nastavená aj pre mladé rodiny s deťmi, vrátane autobusovej dopravy.

Materská škola a základná škola 1.-9.ročník, pošta, zdravotné stredisko, Jednota, mäsiar, cukráreň, autoservis, obchod s domácimi potrebami, kostol a detské ihrisko, všetko vzdialené na pešo, skrátka dom v centre obce.

Rozmáhajúca obec s novostavbami, kultúrne a spoločensky organizovaná.

Ihneď voľný, v prípade nutnosti bude vypratáný, po dohode s majiteľmi v určitej miere zostáva zariadený.

Cena 470 000 € vrátane vkladu do katastra 66 € a profesionálneho právneho servisu našou RK, I



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Peter Beller**  
**0901 733 138**  
**peter.beller@fpreality.sk**

