



## (F017-112PEFU) 2-izbový lukratívny byt v meste Győr



129 690 €

Kraj:	Győr-Moson-Sopron
Okres:	Győr
Obec:	Győr
Ulica:	Győr
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	48.64 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	firemné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	48.64 m <sup>2</sup>	Terasa:	nie

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Finanzpartner reality, a.s. exkluzívne ponúka na predaj lukratívny 2 izbový byt nachádzajúci sa v meste Győr. Táto lukratívna poloha sa nachádza priamo v centre mesta s vynikajúcou občianskou vybavenosťou a dostupnosťou.

Tento dvojizbový byt, s rozlohou 48,64 m<sup>2</sup>, vám ponúka priestorovú štedrosť s vysokým komfortom bývania zabezpečeným jeho dispozičným riešením. Lákadlom bytu môže byť okrem spomenutých výhod aj zimná záhrada (2,40 m<sup>2</sup>). Ak hľadáte spojenie medzi luxusom a modernosťou, tento byt je pre vás ideálnou voľbou. Celý objekt v ktorom sa byt nachádza je nízkoenergetický. Byt sa predáva ako holobyť. Výhodou je najmä blízka dostupnosť kompletnej občianskej vybavenosti, či už sa jedná o školy, škôlky, reštaurácie, rôzne druhy obchodných prevádzok a zdravotné zariadenia.

Auto si uložíte pohodlne a bez stresu. Vonkajšie parkovacie státie a parkovacie státie v podzemnej garáži je možné k bytu dokúpiť.

Možnosť objednania dokončenia bytu do stavu ŠTANDARD priamo s developerom.

Základné informácie:

Výmera bytu: 48,64 m<sup>2</sup>

Výmera zimnej záhrady: 2,4 m<sup>2</sup>

Poschodie: prízemie

Orientácia: na dve strany  
Materiál: železobetón  
Vyhotovenie: holobyť

Cena: 129 690 eur

Uvedené ceny sú vyrátané podľa výšky kurzu 385 HUF -1 EUR. Aktuálne ceny sa môžu mierne líšiť podľa denného kurzového lístka ECB.

Naše ceny sú vrátane provízie za kompletný servis a sú schválené majiteľom.

Ak Vás táto ponuka zaujala, srdečne Vás pozývam na obhliadku.

V prípade potreby pomôžem s vybavením hypotekárneho, spotrebného ako aj stavebného úveru. Zabezpečím potrebné zmluvy, znalecké posudky a iné podklady.

Mobil: 0902 784 353

mail: [peter.furi@finanzpartner.sk](mailto:peter.furi@finanzpartner.sk)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Peter Fúri**  
**0902 784 353**  
**[peter.furi@fpreality.sk](mailto:peter.furi@fpreality.sk)**

